



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

CHAMAMENTO PÚBLICO 004/2012

Protocolo nº 201201081934

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA, CNPJ 27.476.100/0001-45, sediado na Rua Des. Homero Mafra, nº 60, Enseada do Suá, Vitória/ES, Cep: 29.050-275, fone (27) 3334-2000 e site www.tj.es.gov.br, torna público o presente edital de procura de imóvel para locação, destinado à instalação do Fórum da Comarca de Anchieta.

REQUISITOS DO IMÓVEL

O imóvel deverá estar em boas condições de uso, podendo ser imóvel comercial ou residencial, e apresentar as seguintes características:

1. **ÁREA MÍNIMA:**
 - . Área útil mínima de 1.000 m² (mil metros quadrados);
 - . A área útil mínima poderá estar dividida em 02 (dois) pavimentos.
2. **LOCALIZAÇÃO:**
 - . Situar-se dentro dos limites da sede do município de Anchieta.
3. **INSTALAÇÕES MÍNIMAS:**
 - . O imóvel deverá ser provido de iluminação, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas.
4. **CARACTERÍSTICAS NECESSÁRIAS:**
 - . Andar térreo.
 - . Acesso privativo ao imóvel, sem ligação com outros imóveis que porventura estejam localizados no mesmo terreno;
 - . Boas condições de conservação.
 - . Sem risco de alagamento.

VIGÊNCIA DO CONTRATO

A vigência contratual inicia-se no 1º dia útil subsequente à publicação do extrato do contrato e extingue-se no prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado de comum acordo entre as partes, através de Termos Aditivos, por iguais e sucessivos períodos, com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Administração.

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A Proposta, além do valor locativo mensal em moeda corrente nacional, deverá informar o valor de condomínio, se for o caso, e conter a planta baixa do imóvel e cópia da escritura e/ou registro.

LOCAL DE ENTREGA DAS PROPOSTAS

As propostas deverão ser entregues na Secretaria de Gestão de Foro da comarca de Anchieta, localizada no Fórum Des. Josias Soares, Av Governador Carlos Lindenberg, nº 159 - Centro CEP 29230-000, Anchieta/ ES e deverão estar endereçadas à Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Equipamentos.

OBSERVAÇÕES

- 1 - Este edital não gera compromisso de locação.
- 2 - O prazo limite para recebimento das propostas é de 10 (dez) dias úteis a contar da sua publicação.
- 3 - A íntegra do Termo de Referência, na qual constam todas as condições da contratação, encontra-se disponível na página do Tribunal de Justiça (www.tjes.jus.br).
- 4 - Mais informações poderão ser obtidas através dos telefones (27)3334-2328 e/ou (27) 3334-2335.

Vitória, 17 de dezembro de 2012

José de Magalhães Neto
Secretário Geral