



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

**CHAMAMENTO PÚBLICO 007/2012
Protocolo nº 2012.01.562.922**

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA, CNPJ 27.476.100/0001-45, sediado na Rua Des. Homero Mafra, nº 60, Enseada do Suá, Vitória/ES, Cep: 29.050-275, fone (27) 3334-2000 e site www.tj.es.gov.br, torna público o presente edital de procura de imóvel urbano para locação, destinando-se à acomodação de arquivos e materiais apreendidos do Fórum da Comarca de Anchieta.

REQUISITOS DO IMÓVEL

O imóvel deverá estar em boas condições de uso, podendo ser imóvel comercial ou residencial, e apresentar as seguintes características:

1. **ÁREA MÍNIMA:**
 - Área útil mínima de 100 m² (cem metros quadrados);
 - A área indicada deverá ser adequada para a sua utilização como arquivo e depósito.
2. **LOCALIZAÇÃO:**
 - Situar-se dentro de um perímetro circular e raio máximo de 500 m (quinhentos metros) do Fórum Des. Josias Soares, situado à Av. Governador Carlos Lindemberg, nº 159, Centro, Anchieta/ES.
3. **INSTALAÇÕES MÍNIMAS:**
 - O imóvel deverá ser provido de iluminação.
4. **CARACTERÍSTICAS NECESSÁRIAS:**
 - Andar térreo.
 - Acesso privativo ao imóvel, sem ligação com outros imóveis que porventura estejam localizados no mesmo terreno;
 - Boas condições de conservação.
 - Sem risco de alagamento.

VIGÊNCIA DO CONTRATO

A vigência contratual inicia-se no 1º dia útil subsequente à publicação do extrato do contrato e extingue-se no prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado de comum acordo entre as partes, através de Termos Aditivos, por iguais e sucessivos períodos, com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Administração.

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A Proposta, além do valor locativo mensal em moeda corrente nacional, deverá informar o valor de condomínio, se for o caso, conter a planta baixa do imóvel e cópia da escritura e registro, bem como a certidão de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel, e a de ônus reais expedida pelo cartório de Registro de Imóveis competente, dentro do prazo de validade.

LOCAL DE ENTREGA DAS PROPOSTAS

As propostas deverão ser entregues na Secretaria de Gestão de Foro da comarca de Anchieta, localizada no Fórum Des. Josias Soares, Av Governador Carlos Lindemberg, nº 159 - Centro CEP 29230-000, Anchieta/ ES e deverão estar endereçadas à Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Equipamentos.

OBSERVAÇÕES

- 1 - Este edital não gera compromisso de locação.
- 2 - O prazo limite para recebimento das propostas é de 10 (dez) dias úteis a contar da sua publicação.
- 3 - A íntegra do Termo de Referência, na qual constam todas as condições da contratação, encontra-se disponível na página do Tribunal de Justiça (www.tjes.jus.br).
- 4 - Mais informações poderão ser obtidas através dos telefones (27)3334-2328 e/ou (27) 3334-2335.

Vitória, 19 de dezembro de 2012

**José de Magalhães Neto
Secretário Geral**