

Penhora Online - Juízes

Passo 1: Acesse ao site www.oficioeletronico.com.br/penhoraonline

Passo 2: Clique em "Autenticação com certificado digital".

The screenshot shows the user authentication interface for the ARISP Penhora Online system. At the top left is the ARISP logo. The main header contains 'PENHORA ONLINE' and 'AUTENTICAÇÃO DE USUÁRIOS'. On the right is the IRIB logo (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). The login section includes fields for 'Login:' and 'Senha:'. Below these is a 'PROSSEGUIR' button and a link for 'ESQUECI MINHA SENHA'. To the right of the login fields is a button for 'Autenticação com Certificado Digital' accompanied by an image of a digital certificate card. At the bottom, there are three links: 'Manual da Penhora Online - Ofícios Judiciais', 'Manual da Penhora Online - Registro de Imóveis', and 'Emissão de segunda via de boleto bancário'.

ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE AUTENTICAÇÃO DE USUÁRIOS

IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

Login:

Senha:

PROSSEGUIR

[ESQUECI MINHA SENHA](#)

Autenticação com Certificado Digital

[Manual da Penhora Online - Ofícios Judiciais](#)

[Manual da Penhora Online - Registro de Imóveis](#)

[Emissão de segunda via de boleto bancário](#)

Passo 3: Irá mostrar o nome do usuário do certificado digital, clique em "Autenticar".



The screenshot shows the ARISP online mortgage system interface. At the top left is the ARISP logo. The main header area contains the text "PENHORA ONLINE" and "AUTENTICAÇÃO DE USUÁRIOS". On the right side of the header is the IRIB logo (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). The login section includes fields for "Login:" and "Senha:" with a "PROSSEGUIR" button below them. To the right of the login fields is a button labeled "Autenticação com Certificado Digital" accompanied by an image of a digital certificate card. A dialog box titled "Autenticador Digital Arisp" is open, showing a list of available certificates with "SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA: 3420899882" selected. The dialog box has "Autenticar", "Recarregar", and "Fechar" buttons. In the bottom left corner, there are links for "ESQUECI MINHA SENHA" and a list of manuals: "Manual da Penhora Online - Of", "Manual da Penhora Online - Re", and "Emissão de segunda via de bol".

Passo 4: Informa a senha do certificado e clique em OK.



IRIB
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

Autenticação com Certificado Digital

EFETUAR LOGON: eToken PRO Java

Log On no eToken eToken

Inserir a senha do eToken

Nome do eToken: eToken PRO Java

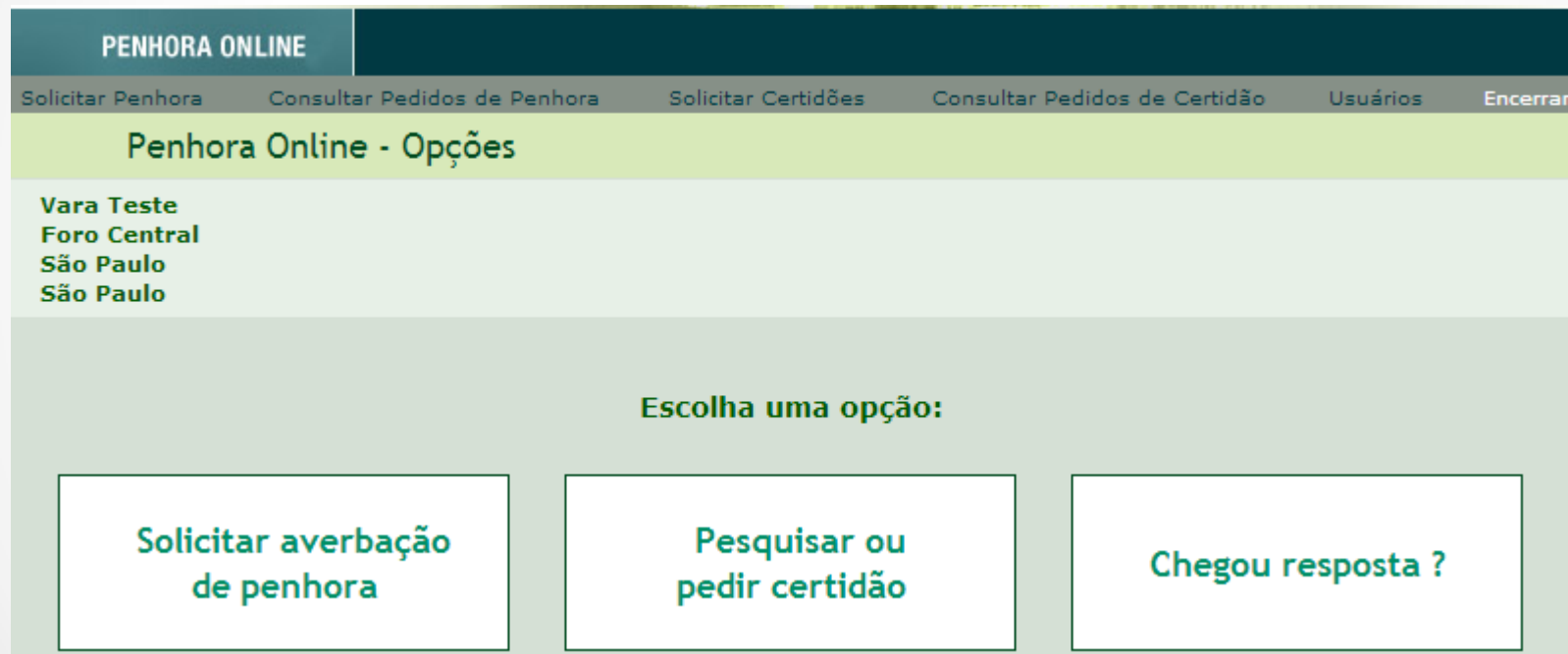
Senha: ●●●●●●●●

Idioma Atual: PT

OK Cancelar

Passo 5: Escolher a opção que deseja realizar:

- Solicitar averbação de Penhora
- Pesquisar ou pedir certidão
- Chegou resposta (tanto para ver resposta de solicitação de penhora ou para ver resposta de certidão).



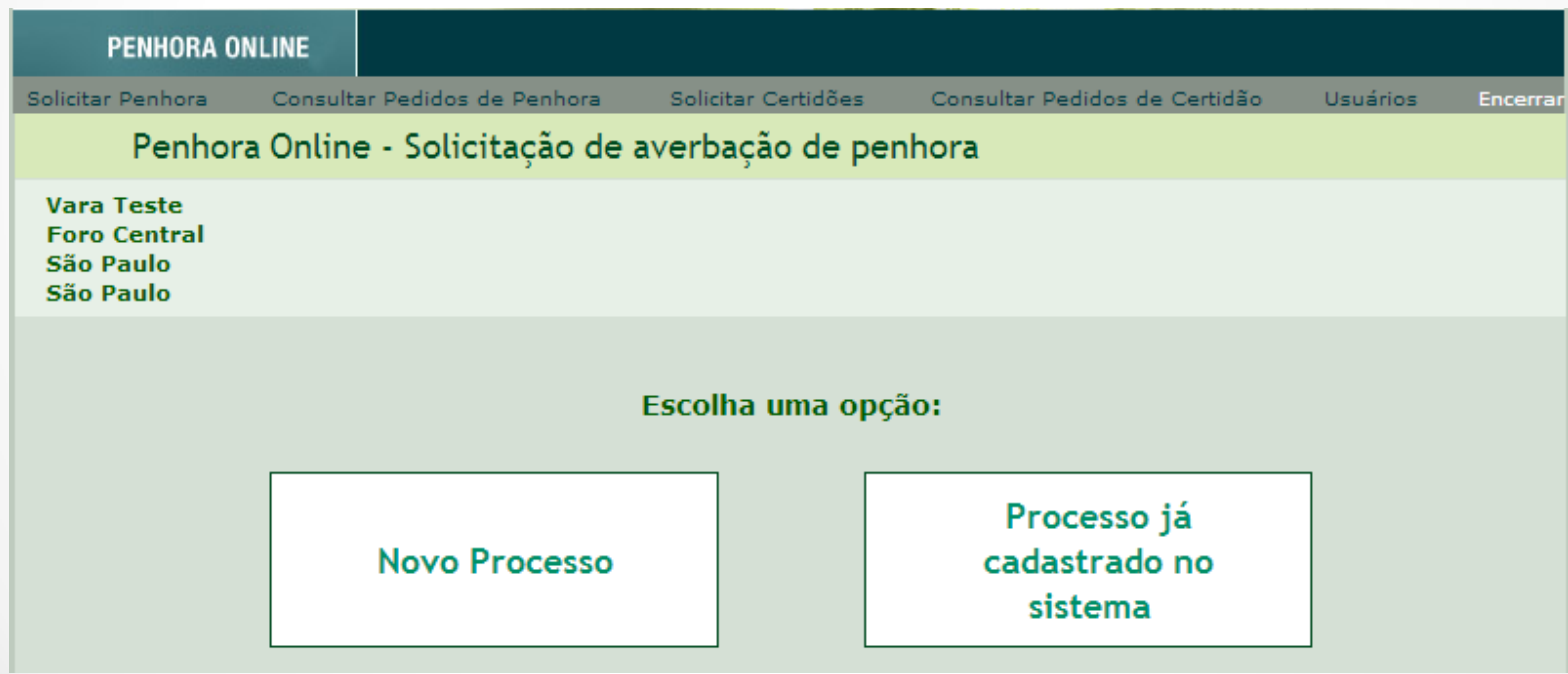
The screenshot shows the ARISP online portal interface. At the top, there is a dark teal header with the text 'PENHORA ONLINE'. Below this is a navigation bar with several menu items: 'Solicitar Penhora', 'Consultar Pedidos de Penhora', 'Solicitar Certidões', 'Consultar Pedidos de Certidão', 'Usuários', and 'Encerrar'. The main content area has a light green background and is titled 'Penhora Online - Opções'. Underneath the title, it lists 'Vara Teste', 'Foro Central', 'São Paulo', and 'São Paulo'. Below this, there is a section titled 'Escolha uma opção:' which contains three white buttons with green text: 'Solicitar averbação de penhora', 'Pesquisar ou pedir certidão', and 'Chegou resposta ?'.

Faremos a solicitação de averbação de penhora

Passo 6: Selecione a opção “Novo processo” para uma nova solicitação ou “Processo já cadastrado no sistema” para continuar editando um processo já iniciado ou fazer uma consulta.



Faremos um Novo processo.



Passo 7: Informar os dados do processo e clique em cadastrar.



PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Penhora Online - Cadastramento de novo processo

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Dados do Processo

Número:

Natureza da ação: ▼

- Selecione
- EXECUÇÃO CIVIL
- EXECUÇÃO TRABALHISTA
- EXECUÇÃO FISCAL
- AÇÃO CRIMINAL

Passo 8: Preencher com os dados solicitados.

Sempre terá que informar exequente, executado no campo “Qualidade” para que seja solicitado a penhora.

Cadastrar cada uma das partes e clicar em “cadastrar partes”, após conclusão de cadastro, clique em “concluir e prosseguir”.

PENHORA ONLINE

[Solicitar Penhora](#) [Consultar Pedidos de Penhora](#) [Solicitar Certidões](#) [Consultar Pedidos de Certidão](#) [Usuários](#) [Encerrar](#)

Penhora Online - Cadastramento de partes do processo

Número Processo: 3536

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
📁	101.269.078-46	WALTER	Executado	Sim
📁	342.089.988-22	SAMIRA NOGUEIRA	Exequente	Não

Tipo pessoa: Pessoa Física ▼

CPF/CNPJ:

Nome da parte:

Qualidade: Selecione ▼

Sujeito passivo de penhora: Sim ▼

Cadastrar parte
Concluir e prosseguir

Passo 9: Selecionar o estado onde deseja solicitar a penhora.



PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Encerrar Sessão

Penhora Online - Solicitar Penhora

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Escolha no mapa a região onde está localizado o cartório a ser feito o pedido

Passo 10: Aparecerá o formulário para preenchimento.



Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Etapas

- 1 Cadastrar imóvel
- 2 Confirmar imóveis ou corrigir
- 3 Gerar documento em PDF
- 4 Assinar PDF
- 5 Enviar arquivo assinado
- 6 Imprimir boleto e comprovante de remessa

Etapa atual

NÚMERO DO PROCESSO: 3255

Informe os dados do imóvel nos campos abaixo.

Para facilitar no preenchimento dos campos, caso haja algum pedido de certidão respondido pelos cartórios, as matrículas serão mostradas ao clicar na opção PRÉ-CADASTRADO. Ao selecionar a matrícula PRÉ-CADASTRADA, alguns campos serão preenchidos automaticamente.

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Imóvel

Proprietário:

Origem do imóvel: Pré-Cadastrado Novo

Estado:

Comarca:

Cartório de registro de imóveis:

Número da matrícula:

Endereço:

Bairro:

Município:

Penhora

Tipo da construção:

Data do auto ou termo:

Percentual penhorado (%): 00%

Percentual do executado:

Valor da dívida (R\$):

O executado é o titular do direito sobre o imóvel? Sim Não

Nome do depositário:

Advogado

Nome:

Celular para contato:

E-mail:

Número OAB:

Forma de Pagamento dos Emolumentos

Depósito prévio

Determinação de dispensa do depósito

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Julgado especial cível

Passo 11: Cadastrar as informações do “Imóvel” e “Penhora”.

Detalhe: É possível realizar no sistema **Penhora, Sequestro e Arresto** . Selecione a opção no campo “tipo de construção”.

Imóvel

Proprietário: SAMIRA NOGUEIRA

Origem do imóvel: Pré-Cadastrado Novo

Estado: SP

Comarca: São Paulo - Capital

Cartório de registro de imóveis: 01º

Número da matrícula: 1.234

Endereço: teste

Bairro: teste

Município: São Paulo - Capital

Penhora

Tipo da construção: Penhora

Data do auto ou termo: 28/05/2014

Percentual penhorado (%): 50,00000 50,00%

Percentual do executado: SAMIRA NOGUEIRA

Valor da dívida (R\$): 100.000,00

O executado é o titular do direito sobre o imóvel ? Sim Não

Nome do depositário: SAMIRA NOGUEIRA

Caso o titular não seja proprietário do imóvel selecionar a opção “não” e preencher conforme solicitado.



Passo 12: Dados do Advogado e Forma de pagamento dos emolumentos

Informar os dados do Advogado da parte que fará pagamento das custas, caso seja “depósito prévio”.

*Essas informações são de extrema importância, caso o processo seja determinado “Depósito Prévio”, o advogado cadastrado e também a vara que realizou a solicitação da penhora, receberá um e-mail com um link de emissão do boleto para pagamento das custas.

Advogado

Nome:

Celular para contato:

E-mail:

Número OAB:

Forma de Pagamento dos Emolumentos

Depósito prévio

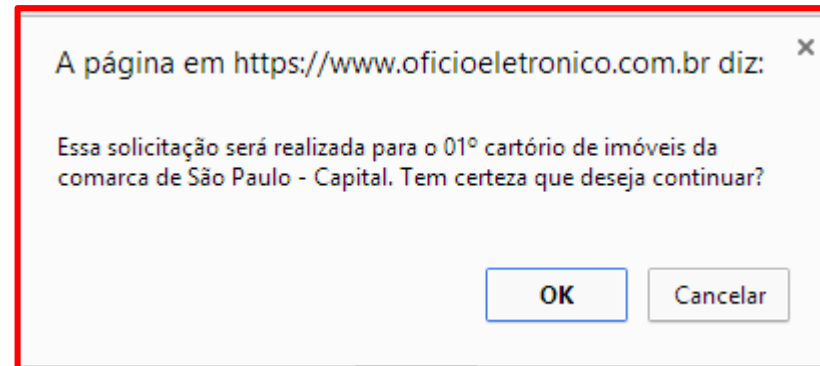
Determinação de dispensa do depósito

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Juizado especial cível

Após cadastro todo preenchido, clique em “continuar”. Caso ainda possua outra parte/imóvel a ser cadastrado no processo, clique em “confirmar e incluir outro imóvel” ou em “Continuar” para prosseguir.

Passo 13: O sistema mostrará a tela abaixo para confirmar a solicitação.



Passo 14: Nessa etapa você pode corrigir alguma informação ao clicar no botão ALTERAR ou continuar com a solicitação clicando no botão CONCLUIR.

Etapas

Cadastrar imóvel 1 — Confirmar imóveis ou corrigir 2 — Gerar documento em PDF 3 — Enviar PDF 4 — Imprimir boleto e comprovante de remessa 5

Etapa atual

Nessa etapa você pode corrigir alguma informação ao clicar no botão ALTERAR ou continuar com a solicitação clicando no botão CONTINUAR.

Excluir	Documento	Nome	Matrícula	Cartório	Alterar
	342.089.988-22	SAMIRA NOGUEIRA	2.525	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP	

Incluir outro imóvel Concluir

Após concluir, o sistema mostrará a tela ao lado

A página em <https://www.oficioeletronico.com.br> diz: ✕

Após o cartório informar as custas será enviado e-mail para a vara e para o advogado com o link para geração do boleto.

OK

Passo 15: Para prosseguir a solicitação, o sistema irá gerar um PDF que deverá ser assinado e anexado ao processo.

Ao clicar no botão “GERAR PDF, será aberta uma janela solicitando o local em sua máquina onde o arquivo deverá ser salvo. Clique no botão e informe onde salvar o arquivo.

Após salvar o arquivo, clique no botão CONTINUAR para prosseguir.

Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Etapas

- 1 Cadastrar imóvel
- 2 Confirmar imóveis ou corrigir
- 3 Gerar documento em PDF
- 4 Assinar PDF
- 5 Enviar arquivo assinado
- 6 Imprimir boleto e comprovante de remessa

Etapa atual

Para prosseguir a solicitação, o sistema irá gerar um PDF que deverá ser assinado e anexado ao processo.
Ao clicar no botão abaixo, será aberta uma janela solicitando o local em sua máquina onde o arquivo deverá ser salvo. Clique no botão e informe onde salvar o arquivo.
Após salvar o arquivo, clique no botão CONTINUAR para prosseguir a solicitação.

Obs.: O documento poderá ser salvo na pasta Meus Documentos.

Passo 16: O arquivo gerado em PDF e salvo em seu computador é o Mandado de Penhora.



Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca: São Paulo

Foro: Foro Central

Vara: Vara Teste

Escrivão/Diretor: JOELCIO ESCOBAR

MANDADO DE PENHORA

O(a) dr(a). RAMONA RODRIGUES PAIXAO, MM. Juiz(a) de Direito da Vara em epígrafe, na forma da lei etc.

Manda ao Oficial de Registro de Imóveis destinatário que proceda a averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo, como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 2566

Exequente(s)

IZAIAS

CPF: 288.052.138-61

Executado(a, os, as)

SAMIRA NOGUEIRA

Passo 17: O arquivo PDF que foi salvo na etapa anterior deve ser assinado digitalmente usando o aplicativo Assinador Digital. Após concluir o processo de assinatura e gerar o arquivo P7S, prossiga para a próxima etapa para realizar o envio do arquivo.

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Encerrar Sessão

Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Etapas

- 1 Cadastrar imóvel
- 2 Confirmar imóveis ou corrigir
- 3 Gerar documento em PDF
- 4 Assinar PDF **Etapa atual**
- 5 Enviar arquivo assinado
- 6 Imprimir boleto e comprovante de remessa

O arquivo PDF que foi salvo na etapa anterior deve ser assinado usando o aplicativo do Assinador. Após concluir o processo de assinatura e gerar o arquivo P7S, prossiga para a próxima etapa, para proceder com o envio do P7S.

[Proseguir](#)

Passo 9: Anexar o Mandado que foi assinado digitalmente no campo “escolher arquivo” e após enviar.



PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Encerrar Sessão

Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Etapas

1 Cadastrar imóvel

2 Confirmar imóveis ou corrigir

3 Gerar documento em PDF

4 Assinar PDF

5 Enviar arquivo assinado

6 Imprimir boleto e comprovante de remessa

Etapa atual

Agora você deve selecionar o arquivo no campo abaixo para anexá-lo ao pedido. Clique no botão PROCURAR e selecione o arquivo. Para confirmar, clique no botão ENVIAR.

Informe o arquivo que deseja anexar:

Escolher arquivo Mandado_Processo_2566_506882_54_64163.PDF.p7s

Enviar

Passo 9: Concluído o envio do Mandado ao cartório. Selecione uma das opções abaixo e aguardar resposta do cartório.



PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Encerrar Sessão

Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Etapas

- 1 Cadastrar imóvel
- 2 Confirmar imóveis ou corrigir
- 3 Gerar documento em PDF
- 4 Assinar PDF
- 5 Enviar arquivo assinado
- 6 Imprimir boleto e comprovante de remessa

Etapa atual

PEDIDO ENVIADO COM SUCESSO!

Nº Processo 2566	Natureza da Execução Execução Civil
Solicitante RAMONA RODRIGUES PAIXAO	Data da Solicitação 28/05/2014
Arquivo Mandado	

Protocolo	Cartório
PH000062121	São Paulo - Capital - 01º Cartório

[Sair e Aguardar Resposta](#) [Imprimir Comprovante de Remessa](#) [Gerar Arquivo](#) [Imprimir Boleto](#)

Após a solicitação da penhora concluída

O cartório receberá a solicitação da penhora, irá prenotar e terá cinco dias para informar o valor das custas (no caso de recolhimento dos emolumentos) ou responder com exigência.

A prenotação terá o vencimento de 30 dias a partir do recebimento da solicitação de penhora. O cartório responderá até o final do vencimento da prenotação.