

# PENHORA ONLINE

## Acesso ao sistema

Para acesso ao sistema, é necessário realizar o cadastro no site utilizando o certificado digital. Após, solicitar ao Juiz que está pré cadastrado no sistema, que realiza a ativação.

Entrar no site <https://www.oficioeletronico.com.br/PenhoraOnline>

Se logar com o uso do certificado digital clicando em “Autenticar com Certificado Digital”.



The screenshot shows the login interface for the ARISP Penhora Online system. At the top, there is a header with the ARISP logo and the text 'ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO'. Below this, a dark blue navigation bar contains the text 'PENHORA ONLINE' and 'AUTENTICAÇÃO DE USUÁRIOS'. On the right side of the page, the IRIB logo (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil) is displayed. The main login area includes a 'Login:' field, a 'Senha:' field, and a 'PROSSEGUIR' button. To the right of the login fields, there is a link for 'Autenticação com Certificado Digital' accompanied by an image of a digital certificate. Below the login fields, there is a link for 'ESQUECI MINHA SENHA'. At the bottom of the page, there is a list of links: 'Manual da Penhora Online - Ofícios Judiciais', 'Manual da Penhora Online - Registro de Imóveis', and 'Emissão de segunda via de boleto bancário'.

Tela inicial.



The screenshot shows the initial screen of the 'PENHORA ONLINE' system. At the top, there are logos for ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) and IRIB (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). Below the logos is a navigation bar with the following links: Solicitar Penhora, Consultar Pedidos de Penhora, Solicitar Certidões, Consultar Pedidos de Certidão, Usuários, and Encerrar Sessão. The main heading is 'Penhora Online - Opções'. Below this, it specifies the court: 'Vara Cível Teste, Foro Central, São Paulo, São Paulo'. The instruction 'Escolha uma opção:' is followed by three buttons: 'Solicitar averbação de penhora', 'Pesquisar ou pedir certidão', and 'Chegou resposta ?'.

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Opções**

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

**Escolha uma opção:**

Solicitar averbação de penhora

Pesquisar ou pedir certidão

Chegou resposta ?

Escolher a opção que deseja realizar:

- Solicitar averbação de Penhora
- Pesquisar ou pedir certidão
- Chegou resposta (tanto para ver resposta de solicitação de penhora ou para ver resposta de certidão)

## Pesquisar ou pedir certidão

The screenshot shows the ARISP Penhora Online interface. At the top, there are logos for ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) and IRIB (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). Below the logos is a navigation bar with the following links: Solicitar Penhora, Consultar Pedidos de Penhora, Solicitar Certidões, Consultar Pedidos de Certidão, Usuários, and Encerrar Sessão. The main heading is 'Penhora Online - Opções'. Below this, it specifies 'Vara Cível Teste', 'Foro Central', 'São Paulo', and 'São Paulo'. The central part of the interface has the text 'Escolha uma opção:' followed by three buttons: 'Solicitar averbação de penhora', 'Pesquisar ou pedir certidão' (which is highlighted with a red rectangular box), and 'Chegou resposta?'. The background of the interface features a cityscape image.

Informar a data da decisão e folhas

The screenshot shows the ARISP Penhora Online interface, specifically the 'Pesquisar e pedir certidões' section. At the top, there are logos for ARISP and IRIB. Below the logos is a navigation bar with the following links: Solicitar Penhora, Consultar Pedidos de Penhora, Solicitar Certidões, Consultar Pedidos de Certidão, Usuários, and Encerrar Sessão. The main heading is 'Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões'. Below this, there is a paragraph of text: 'Esta pesquisa isenta de emolumentos só será realizada mediante expressa decisão judicial que a determine ou que conceda assistência judiciária gratuita. Quando não houver esse benefício, a consulta, mediante pagamento, está disponível no site [www.arisp.com.br](http://www.arisp.com.br) para realização das pesquisas.' Below the text, there are two input fields: 'Data da decisão:' and 'Folhas:'. At the bottom left, there is a button labeled 'Prosseguir'. The background of the interface features a cityscape image.

Vamos realizar um “novo processo”.

The screenshot shows the ARISP Penhora Online interface. At the top, there are logos for ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) and IRIB (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). Below the logos is a navigation bar with the following links: Solicitar Penhora, Consultar Pedidos de Penhora, Solicitar Certidões, Consultar Pedidos de Certidão, Usuários, and Encerrar Sessão. The main heading is "Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões". Below this, it specifies the court: "Vara Cível Teste, Foro Central, São Paulo, São Paulo". The main content area has the instruction "Escolha uma opção:" and two buttons: "Novo processo" and "Processo já cadastrado no sistema".

Informar conforme solicitado, selecionando uma das opções “A” ou “B”.

The screenshot shows the ARISP Penhora Online interface for registering a new process. The navigation bar and logos are the same as in the previous screenshot. The main heading is "Penhora Online - Cadastramento de novo processo". Below this, it specifies the court: "Vara Cível Teste, Foro Central, São Paulo, São Paulo". The main content area is titled "Dados do Processo" and contains two sections: "a) Ação de execução (para penhora)" and "b) Outras ações (mera pesquisa)". Section "a)" has a "Número:" field and a "Natureza da ação:" dropdown menu with "Selecione" as the selected option. Section "b)" has a "Número:" field. Both sections have a "Cadastrar" button.

## Caso selecione a opção A

Preencher com os dados do executado e exequente para que o sistema deixe realizar a pesquisa.

Preencher com o CPF ou CNPJ e nome.



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES  
IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Cadastramento de partes do processo**

Número Processo: TJPE Teste

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
Nenhum Registro Encontrado!				

Tipo pessoa:

CPF/CNPJ:

Nome da parte:

Qualidade:

Sujeito passivo de penhora:

## Caso selecione a opção B



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES  
IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Cadastramento de partes do processo**

Número Processo: Teste TJPE

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
Nenhum Registro Encontrado!				

Tipo pessoa:

CPF/CNPJ:

Nome da parte pesquisada:

Informar o CPF ou CNPJ a ser pesquisado. No caso de mera pesquisa, não será necessário cadastrar executado e exequente.



Por Pessoa Física/Jurídica (a busca será feita por CPF ou CNPJ)  
ou por matrícula (caso saiba qual cartório e nº de matrícula a ser solicitada).



**Penhora Online**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões**

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

Selecione a pessoa: SAMIRA

Selecione o Tipo de Pesquisa: Pessoa Física/Jurídica  
Pessoa Física/Jurídica  
Matrícula

**Prosseguir**

## Realizando pedido por Pessoa Física/Jurídica

Selecionar o Estado a realizar a pesquisa.



**Penhora Online**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Solicitar Penhora**

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

Escolha no mapa a região onde está localizado o cartório a ser feito o pedido

Selecione as comarcas a realizar a pesquisa.

**ARISP**  
ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES  
IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

**IRIB**  
Instituto de Registro  
Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora   Consultar Pedidos de Penhora   Solicitar Certidões   Consultar Pedidos de Certidão   Usuários   Encerrar Sessão

**Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões**

**Vara Cível Teste**  
**Foro Central**  
**São Paulo**  
**São Paulo**

**USUÁRIO: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA**  
**CPF OU CNPJ PESQUISADO: 34208998822**

**Escolha as comarcas onde deseja fazer a solicitação:**

☐ Adamantina

☐ Aguaí

☐ Águas de Lindóia

☐ Agudos

☐ Altinópolis

☐ Americana

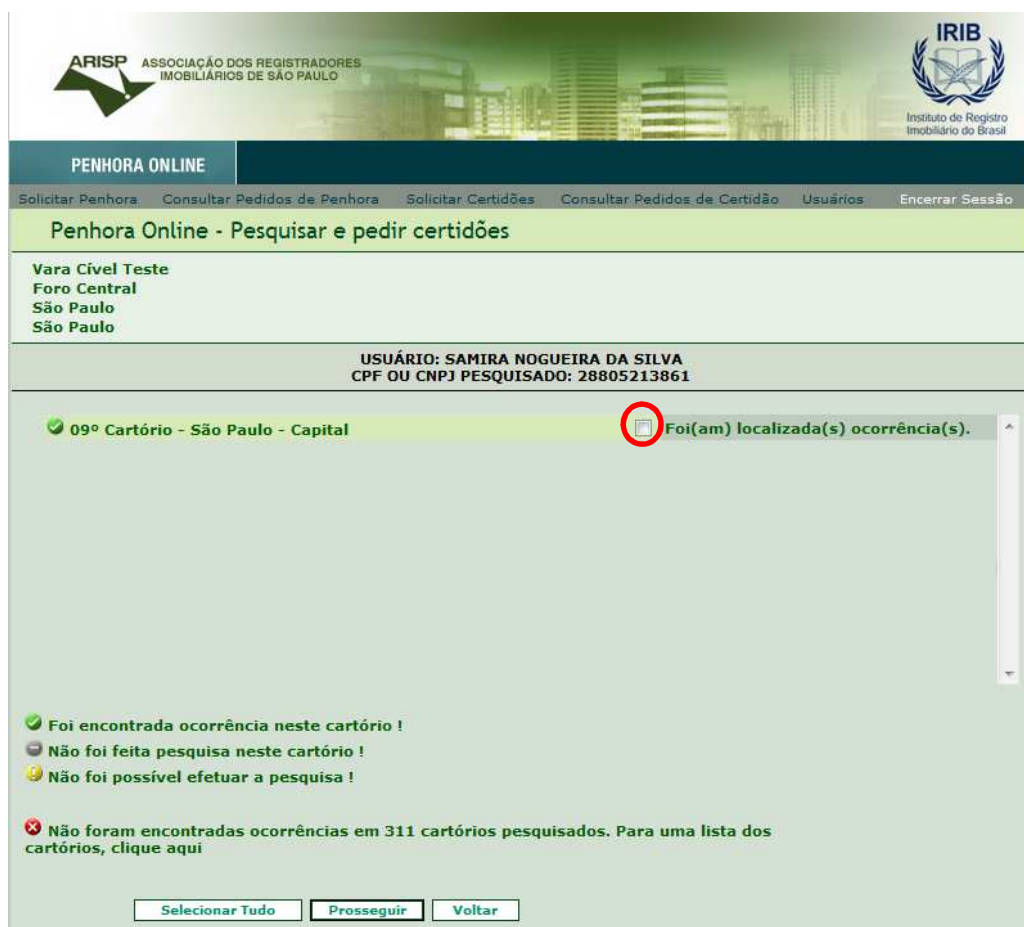
☐ Selecionar Todos

Continuar

Voltar



Caso o sistema não localize ocorrências, retornará com a mensagem “Não foram localizadas ocorrências”.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

IRIB Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões**

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

USUÁRIO: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA  
CPF OU CNPJ PESQUISADO: 28805213861

✓ 09º Cartório - São Paulo - Capital ☒ Foi(am) localizada(s) ocorrência(s).

✓ Foi encontrada ocorrência neste cartório !  
 ⚪ Não foi feita pesquisa neste cartório !  
 ⚠ Não foi possível efetuar a pesquisa !  
 ✗ Não foram encontradas ocorrências em 311 cartórios pesquisados. Para uma lista dos cartórios, clique aqui

[Selecionar Tudo](#) [Prosseguir](#) [Voltar](#)

No caso acima, foi localizado uma ocorrência no 9º Cartório de SP.

Para concluirmos a pesquisa selecione o campo em destaque e clique em prosseguir.


**ARISP** ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO


**ARISP** ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO


**IRIB**  
 Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

[Solicitar Penhora](#) | [Consultar Pedidos de Penhora](#) | [Solicitar Certidões](#) | [Consultar Pedidos de Certidão](#) | [Usuários](#) | [Encerrar Sessão](#)

**Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões**

**Vara Cível Teste**  
**Foro Central**  
**São Paulo**  
**São Paulo**

---

**USUÁRIO: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA**  
**CPF OU CNPJ PESQUISADO: 28805213861**

---

<b>Tipo</b>	<b>CPF</b>	<b>Nome</b>
Pessoa Física	288.052.138-61	TESTE

**Nº Processo**  
 Testee TJPE

☐ Informar somente os imóveis/direitos de que seja proprietário/titular  
☒ Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

**A partir da data:**

Prosseguir

O sistema dará duas opções de pesquisas:

- 1º Informar somente os imóveis/direitos de que seja proprietário/titular.
- 2º Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos  
 Caso selecione a 2º opção, informar a data para realizar a pesquisa.

Confirmar os dados e concluir com a opção desejada em destaque.



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



IRIB  
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

PENHORA ONLINE

[Solicitar Penhora](#)
[Consultar Pedidos de Penhora](#)
[Solicitar Certidões](#)
[Consultar Pedidos de Certidão](#)
[Usuários](#)
[Encerrar Sessão](#)

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

USUÁRIO: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA  
CPF OU CNPJ PESQUISADO: 28805213861

**Atenção:**  
**Confirme os dados antes de concluir o pedido.**

Tipo	Nome	Nº Processo
Pessoa Física	TESTE	Testee TJPE
CPF		
288.052.138-61		

Informar somente os imóveis/direitos de que seja proprietário/titular.

Solicitar em:

09º Cartório - São Paulo - Capital

☒ Deseja ser informado por e-mail ?

Concluir e aguardar resposta

Concluir e solicitar mais certidões

Concluir e Imprimir Protocolo

Realizando pedido por Matrícula



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



IRIB  
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

PENHORA ONLINE

[Solicitar Penhora](#)
[Consultar Pedidos de Penhora](#)
[Solicitar Certidões](#)
[Consultar Pedidos de Certidão](#)
[Usuários](#)
[Encerrar Sessão](#)

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

Selecione a pessoa:

SAMIRA

Selecione o Tipo de Pesquisa:

Matricula

Prosseguir

Selecionar o Estado a realizar a pesquisa



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



IRIB  
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

PENHORA ONLINE

[Solicitar Penhora](#)
[Consultar Pedidos de Penhora](#)
[Solicitar Certidões](#)
[Consultar Pedidos de Certidão](#)
[Usuários](#)
[Encerrar Sessão](#)

Penhora Online - Solicitar Penhora

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo



Escolha no mapa a região onde está localizado o cartório a ser feito o pedido

Escolher a comarca a ser realizada a solicitação de certidão e clique em “continuar”.



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



IRIB  
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

PENHORA ONLINE

[Solicitar Penhora](#)
[Consultar Pedidos de Penhora](#)
[Solicitar Certidões](#)
[Consultar Pedidos de Certidão](#)
[Usuários](#)
[Encerrar Sessão](#)

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

USUÁRIO: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA  
CPF OU CNPJ PESQUISADO: 34208998822

Escolha a comarca onde está localizado o cartório:

Comarca:

Informar os dados conforme solicitado e clique em “Gerar”.

**Penhora Online**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões**

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

**Escolher o cartório**

Cartório: [dropdown]  
Matrícula: 4.321  
Nº Processo: teste tjepe

☐ Informar somente os imóveis/direitos que seja proprietário/titular  
☒ Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

A partir da data: [text input]

**Gerar** **Cancelar**

*Informar a matrícula*

O sistema dará duas opções de pesquisas:

1º Informar somente os imóveis/direitos de que seja proprietário/titular

2º Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos  
Caso selecione a 2º opção, informar a data para realizar a pesquisa.

Confirme os dados e conclua o processo.

**Atenção:**  
**Confirme os dados antes de concluir o pedido.**

Cartório: 01º Matrícula: 4.321 Nº Processo: teste tjepe

☒ Informar somente os imóveis/direitos que seja proprietário/titular  
☐ Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

☒ Deseja ser informado por e-mail ?

**Concluir e aguardar resposta** **Concluir e solicitar mais certidões**



Para visualizar a resposta de Solicitação de Certidão, clique em “Consultar pedidos de Certidão”.

The screenshot shows the ARISP website interface. At the top, there are logos for ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) and IRIB (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). Below the logos is a navigation bar with the following links: Solicitar Penhora, Consultar Pedidos de Penhora, Solicitar Certidões, **Consultar Pedidos de Certidão** (highlighted with a red box), Usuários, and Encerrar Sessão. Below the navigation bar is a section titled 'Penhora Online - Opções'. This section contains three buttons: 'Solicitar averbação de penhora', 'Pesquisar ou pedir certidão', and 'Chegou resposta?'. The 'Consultar Pedidos de Certidão' link in the navigation bar is the one to be clicked to view the responses.

Mostrará as solicitações realizadas.


The screenshot shows the ARISP website interface, specifically the 'Respostas de certidões' section. At the top, there are logos for ARISP and IRIB. Below the logos is a navigation bar with the following links: Solicitar Penhora, Consultar Pedidos de Penhora, Solicitar Certidões, Consultar Pedidos de Certidão, Usuários, and Encerrar Sessão. Below the navigation bar is a section titled 'Penhora Online - Respostas de certidões'. This section contains a search form with the following fields: Protocolo, Tipo de Pesquisa, Nº Processo, Status, and CPF/CNPJ. There is also a 'Filtrar' button. Below the search form is a table with the following columns: Protocolo, Cartório, Tipo, Processo, Solicitação, Resp., and Imp. The table contains one row of data: Protocolo: SPH13040020052D, Cartório: São Pedro - 01º Cartório, Tipo: Matrícula, Processo: teste tjpee, Solicitação: 05/04/2013, Resp.: (empty), and Imp.: (empty). A red arrow points to the 'Resp.' column with the text 'A coluna "Resp." informará quando o cartório responder a pesquisa.' Another red arrow points to the 'Protocolo' column with the text 'Pedido realizado'.

Protocolo	Cartório	Tipo	Processo	Solicitação	Resp.	Imp.
SPH13040020052D	São Pedro - 01º Cartório	Matrícula	teste tjpee	05/04/2013		


Página 1 de 1 1 Item



Poderá ser realizados filtros para visualizar as respostas.



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

PENHORA ONLINE

[Solicitar Penhora](#)
[Consultar Pedidos de Penhora](#)
[Solicitar Certidões](#)
[Consultar Pedidos de Certidão](#)
[Usuários](#)
[Encerrar Sessão](#)

Penhora Online - Respostas de certidões

**Vara Cível Teste**  
**Foro Central**  
**São Paulo**  
**São Paulo**

Protocolo

Tipo de Pesquisa

Nº Processo

Status

Em aberto  
Processando  
Respondido  
Resp. com Anexo  
Devolvido

CPF/CNPJ

Filtrar

Data da Solicitação

De 01/01/2011
Até 05/04/2013

	Protocolo	Cartório	Tipo		Solicitação	Resp.	Imp.
	SPH13040020052D	São Pedro - 01º Cartório	Matrícula	teste tjepe	05/04/2013		
	SPH12090113337D	São Paulo - Capital - 08º Cartório	Pessoa	567890	28/09/2012	✓	
	SPH12040174477D	Registro - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174476D	Juquía - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174475D	São Vicente - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174474D	São Manuel - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174473D	Santo André - 02º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174472D	Santo Anastácio - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174471D	Queluz - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174470D	Promissão - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	

Página 1 de 10

92 Itens

<< < > >>

### Status:

Em aberto: Pedidos ainda não visualizados pelo Cartório.

Processando: Já visto pelo cartório, em análise.

Respondido: Respostas que não possui anexo de matrícula.

Resposta com Anexo: São pedidos de que possuem matrícula anexada.

Devolvido: Devolvido por algum motivo pelo Cartório.

Informar a data da solicitação para que o filtro seja realizado.

## Solicitação de Averbação de Penhora

Faremos primeiro, solicitação de uma penhora clicando em Solicitar averbação de penhora.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

IRIB Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Opções**

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

**Escolha uma opção:**

Solicitar averbação de penhora

Pesquisar ou pedir certidão

Chegou resposta ?

Escolher uma das opções.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

IRIB Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora**

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

**Escolha uma opção:**

Novo Processo

Processo já cadastrado no sistema

Vamos realizar o cadastramento de um novo processo.

Informar os dados solicitados e cadastrar.



**ARISP** ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

**IRIB**  
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Cadastramento de novo processo**

**Vara Cível Teste**  
**Foro Central**  
**São Paulo**  
**São Paulo**

**Dados do Processo**

**Número:**

**Natureza da ação:**   
 Seleccione  
 EXECUÇÃO CIVIL  
 EXECUÇÃO TRABALHISTA  
 EXECUÇÃO FISCAL  
 AÇÃO CRIMINAL

Preencher com os dados solicitados.

Sempre terá que informar exequente, executado no campo “qualidade” para que haja a solicitação da penhora.



**ARISP** ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

**IRIB**  
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Cadastramento de partes do processo**

Número Processo: Teste TJPE

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
Nenhum Registro Encontrado!				

**Tipo pessoa:**

**CPF/CNPJ:**

**Nome da parte:**

**Qualidade:**

**Sujeito passivo de penhora:**



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

[Solicitar Penhora](#) | [Consultar Pedidos de Penhora](#) | [Solicitar Certidões](#) | [Consultar Pedidos de Certidão](#) | [Usuários](#) | [Encerrar Sessão](#)

**Penhora Online - Cadastramento de partes do processo**

**Número Processo: Teste TJPE**

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
	101.269.078-46	WALTER	Executado	Sim
	342.089.988-22	SAMIRA	Exequente	Não

**Tipo pessoa:** Pessoa Física ▼

**CPF/CNPJ:**

**Nome da parte:**


**Qualidade:** Selecione ▼

**Sujeito passivo de penhora:** Sim ▼


Cadastrar parte
Concluir e prosseguir

Após clique em “Concluir e prosseguir”.

Selecionar o Estado a realizar a pesquisa.



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



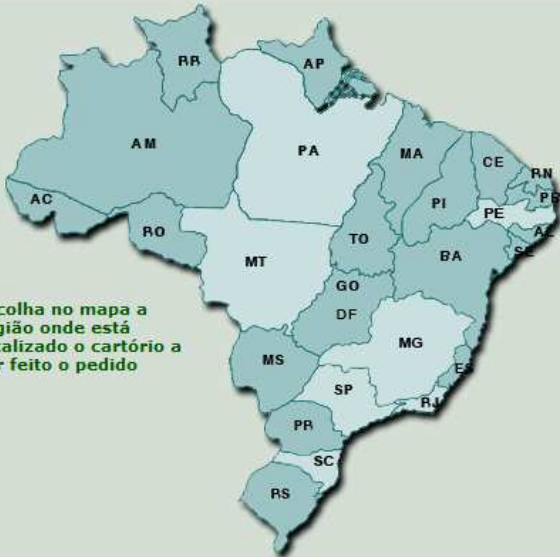
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

[Solicitar Penhora](#) | [Consultar Pedidos de Penhora](#) | [Solicitar Certidões](#) | [Consultar Pedidos de Certidão](#) | [Usuários](#) | [Encerrar Sessão](#)

**Penhora Online - Solicitar Penhora**

**Vara Cível Teste**  
**Foro Central**  
**São Paulo**  
**São Paulo**




Escolha no mapa a região onde está localizado o cartório a ser feito o pedido




Informar os dados para realizar a penhora.

O processo do cadastro está dividido em etapas.



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES  
BOBILANOS DE SÃO PAULO



Instituto de Registro  
Imobiliário de São Paulo

**Penhora Online**

[Solicitar Petição](#)
[Consultar Petições de Patrimônio](#)
[Solicitar Certidão](#)
[Consultar Petições de Certidão](#)
[Usuários](#)
[Iniciar Sessão](#)

**Varejista Teste**  
 Foro Central  
 São Paulo  
 São Paulo

**Etapas**

**1**

Etapas atuais

**2**

Confirmar imóvel ou corrigir

**3**

Gerar documento em PDF

**4**

Enviar PDF

**5**

Imprimir boleto e comprovante de entrega

**NÚMERO DO PROCESSO: Teste TJPE**

**Informe os dados do imóvel nos campos abaixo.**

Para facilitar no preenchimento dos campos, caso haja algum pedido de certidão respondido pelos cartórios, as matrículas serão mostradas ao clicar na opção **PRÉ-CADASTRADO**. Ao selecionar a matrícula **PRÉ-CADASTRADA**, alguns campos serão preenchidos automaticamente.

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Imóvel**

Proprietário: Cadastrar/Editar perfil

Origem do imóvel: ☐ Pré-Cadastado ☒ Novo

Cidade:

Córculo: Seleção

Cartório de registro de imóveis:

Número da matrícula:

Endereço:

Bairro:

Município: Seleção

**Penhora**

Tipo de constrição: Penhora

Data do auto ou termo:

Percentual penhorado (%):  0,00%

Percentual do executado: Seleção e proprietário...

Valor da dívida (R\$):

O executado é o titular do direito sobre o imóvel? ☒ Sim ☐ Não

Nome do depositário:

**Advogado**

Nome:

Celular para contato:

E-mail:

Número OAB:

**Forma de Pagamento dos Emolumentos**

☐ Depósito prévio

☐ Determinação de despesas do depósito

☐ Beneficiário de assistência judiciária gratuita

☐ Juizado especial cível

Confirmar e incluir outro imóvel

Continuar

Voltar

## 1º Etapa

- **Informações do Imóvel**

**Imóvel**

**Proprietário:**  [Cadastrar/Editar partes](#)

**Origem do imóvel:** ☐ Pré-Cadastrado ☒ Novo

**Estado:**

**Comarca:**

**Cartório de registro de imóveis:**

**Número da matrícula:**

**Endereço:**

**Bairro:**

**Município:**

- **Informações sobre a Penhora**

**Detalhe:** É possível realizar no sistema **Penhora/Sequestro e Arresto**.  
Selecione a opção no campo “tipo de constrição”.

**Penhora**

**Tipo da constrição:**

**Data do auto ou termo:**

**Percentual penhorado (%):**  **0,00%**

**Percentual do executado:** **Selecione o proprietário...**

**Valor da dívida (R\$):**

**O executado é o titular do direito sobre o imóvel ?** ☒ Sim ☐ Não

**Nome do depositário:**

Caso o titular não seja proprietário do imóvel selecionar a opção “não” e preencher conforme solicitado.

**Penhora**

**Tipo da constrição:**

**Data do auto ou termo:**

**Percentual penhorado (%):**  **100,00%**

**Percentual do executado:** **WALTER**

**Valor da dívida (R\$):**

**O executado é o titular do direito sobre o imóvel ?** ☐ Sim ☒ Não

**Nome do Proprietário:**

**A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art.592):**

**Data da decisão:**  **Folhas:**

**Nome do depositário:**



## • Dados do Advogado e Forma de pagamento dos emolumentos

Informar também os dados do Advogado da parte que fará pagamento das custas, caso seja “depósito prévio”.

**Advogado**

Nome:

Celular para contato:

E-mail:

Número OAB:

**Forma de Pagamento dos Emolumentos**

☐ Depósito prévio

☐ Determinação de dispensa do depósito

☐ Beneficiário de assistência judiciária gratuita

☐ Juizado especial cível

*\*Essas informações são de extrema importância, caso o processo seja determinado Depósito prévio, o advogado cadastrado e também a vara que realizou a solicitação da penhora, receberá um e-mail com um link para emissão do boleto para pagamento das custas e emolumentos.*

Após cadastro todo preenchido, clique em “continuar”.

Caso ainda possua outras partes a serem cadastrada no processo, clique em “confirmar e incluir outro imóvel”.

**Forma de Pagamento dos Emolumentos**

☒ Depósito prévio

☐ Determinação de dispensa do depósito

☐ Beneficiário de assistência judiciária gratuita

☐ Juizado especial cível

Confirmar e incluir outro imóvel

Continuar

Voltar

## 2º Etapa

Confirmar imóveis ou corrigir.

Estando tudo correto, clique em concluir.

The screenshot displays the 'Penhora Online' interface. At the top, there are logos for ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo) and IRIB (Instituto de Registro Imobiliário do Brasil). Below the logos is a navigation bar with links: 'Solicitar Penhora', 'Consultar Pedidos de Penhora', 'Solicitar Certidões', 'Consultar Pedidos de Certidão', 'Usuários', and 'Encerrar Sessão'. The main heading is 'Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora'. Below this, the court information is listed: 'Vara Cível Teste', 'Foro Central', 'São Paulo', and 'São Paulo'. A progress bar shows five steps: 1. Cadastrar imóvel, 2. Confirmar imóveis ou corrigir (labeled 'Etapa atual'), 3. Gerar documento em PDF, 4. Enviar PDF, and 5. Imprimir boleto e comprovante de remessa. Below the progress bar, a message states: 'Nessa etapa você pode corrigir alguma informação ao clicar no botão ALTERAR ou continuar com a solicitação clicando no botão CONTINUAR.' A table with one row of data is shown, with columns: Excluir, Documento, Nome, Matrícula, Cartório, and Alterar. The data row contains: a trash icon, '101.269.078-46', 'WALTER', '12.345', '1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP', and a folder icon. At the bottom, there are two buttons: 'Incluir outro imóvel' and 'Concluir'.

**Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora**

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

Etapas: 1. Cadastrar imóvel, 2. Confirmar imóveis ou corrigir (Etapa atual), 3. Gerar documento em PDF, 4. Enviar PDF, 5. Imprimir boleto e comprovante de remessa


Nessa etapa você pode corrigir alguma informação ao clicar no botão **ALTERAR** ou continuar com a solicitação clicando no botão **CONTINUAR**.

Excluir	Documento	Nome	Matrícula	Cartório	Alterar
	101.269.078-46	WALTER	12.345	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP	


Incluir outro imóvel Concluir

Pronto, a solicitação de averbação de penhora foi concluída.

Caso queira, imprima a certidão conforme selecionado na figura abaixo.  
É possível imprimir o comprovante de remessa ou clique em sair e aguardar.



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

PENHORA ONLINE

[Solicitar Penhora](#)
[Consultar Pedidos de Penhora](#)
[Solicitar Certidões](#)
[Consultar Pedidos de Certidão](#)
[Usuários](#)
[Encerrar Sessão](#)

Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo

Etapas

- Cadastrar imóvel
- Confirmar imóveis ou corrigir
- Gerar documento em PDF
- Enviar PDF
- Imprimir boleto e comprovante de remessa

Etapa atual

PEDIDO ENVIADO COM SUCESSO!

Nº Processo Teste TJPE	Natureza da Execução Execução Civil
Solicitante SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA	Data da Solicitação 04/04/2013
Arquivo <u>Certidão</u>	

Protocolo	Cartório
PH000030986	São Paulo - Capital - 01º Cartório

[Sair e Aguardar Resposta](#)
[Imprimir Comprovante de Remessa](#)
[Gerar Arquivo](#)
[Imprimir Boleto](#)

Para verificar o pedido que foi realizado clique em “Consultar pedidos de Penhora”.

**ARISP** ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

**IRIB** Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

Solicitar Penhora **Consultar Pedidos de Penhora** Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

**Penhora Online - Respostas de penhora**

**Vara Cível Teste  
Foro Central  
São Paulo  
São Paulo**

Protocolo  Nº Processo  Status  Data da Solicitação De  Até

	Protocolo	Cartório	Status	Processo	Solicitação	Re.	Imp.
	PH000030986	São Paulo - Capital - 01º Cartório	Aberto	Teste TJPE	04/04/2013		

Página 1 de 1 1 Item

Irá listar todos os pedidos de solicitação de penhora.

### Após a solicitação da penhora concluída

O cartório receberá a solicitação da penhora. O mesmo irá prenotar e terá cinco dias para informar o valor das custas (no caso de recolhimento dos emolumentos) ou responder com exigência.

A prenotação terá o vencimento de 30 dias a partir do recebimento da solicitação de penhora.

O cartório responderá até o final do vencimento da prenotação.

Quando o cartório responder averbado ou com a certidão assinada.



ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO



IRIB  
Instituto de Registro Imobiliário do Brasil

**PENHORA ONLINE**

[Solicitar Penhora](#)
[Consultar Pedidos de Penhora](#)
[Solicitar Certidões](#)
[Consultar Pedidos de Certidão](#)
[Usuários](#)
[Encerrar Sessão](#)

**Penhora Online - Resposta de solicitação de averbação de penhora**

**Vara Cível Teste**  
**Foro Central**  
**São Paulo**  
**São Paulo**

**Protocolo**  
 PH000030986

**Tipo de Solicitação**  
 Pedido Penhora

**Data de Solicitação**  
 04/04/2013

**Status**  
 Aberto

**Cartório**  
 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP

**Nº Processo**  
 Teste TJPE

**Número da Prenotação**

**Data da Prenotação**

**Vencimento da Prenotação**

**Resposta**

**Matrículas Associadas:**

Documento	Matrícula	Averbado	Certidão
101.269.078-46	12345	<input type="checkbox"/>	

Exigências

Voltar

Caso seja respondido com nota de devolução.

Caso tenha realizado a averbação da penhora, realizar o download no campo "Certidão".

Qualquer dúvida entrar em contato com nossa equipe de suporte (11) 3107-2531.