



1º Tabelião **LIONATO**
BEI... VARES DE LIMA

NÚMERO G: 78.279 NÚMERO 100

PROCURAÇÃO que outorga **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**, na forma expressa abaixo. **SAIBAM** quantos que este público instrumento de procuração virem, que, aos seis (06) dias do mês de abril, do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de Santa Maria, Estado do Rio Grande do Sul, neste Primeiro Tabelionato, compareceu como outorgante, **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, engenheira, inscrita no CREA-RS sob nº220997734-7 e no CPF sob nº 465.518.320-91, residente e domiciliada na Av. Liberdade número 860, Bairro Patronato, nesta cidade; identificada por mim, **JONAS ROBERTO DE LIMA MENEGHINI**, Tabelião Substituto, conforme documentos apresentados, de cuja identidade e capacidade jurídica para o ato dou fé; e por ela foi dito que nomeava e constituía seu procurador, **RODRIGO DA SILVA VENTURA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 9012825528, da SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 892.336.200-00, residente e domiciliado na rua Alameda número 1130, Bairro Rainha do Mar, na cidade de Xangrilá/RS, a quem confere poderes especiais para vender, prometer vender, ceder, prometer ceder, ou por qualquer forma alienar a quem entender, pelo preço, prazo, cláusulas e demais condições que ajustar, os imóveis objetos das matrículas números 95.677 e 95.678 do Livro 2 do Ofício Imobiliário da Comarca de Capão da Canoa -RS; podendo dito procurador, assinar os competentes instrumentos públicos ou particulares necessários à formalização dos atos que praticar, inclusive distratos, bem como em caso de promessa outorgar escrituras definitivas, transmitir posse, direitos, domínio e ação, estipular e aceitar preços, valores e/ou avaliações, cláusulas e condições, rratificar e/ou aditar, anuir, receber preços, total ou parceladamente, dar recibos e quitações, assinar arras, guias, requerimentos, formulários, juntar e retirar documentos, tirar certidões negativas e positivas, responder pela evicção de direito, dar origens, metragens, características e demais confrontações do imóvel, representá-la perante quaisquer Repartições e Registros Públicos, Receita Federal, Exatonia Estadual, Prefeitura Municipal, INSS, inclusive Tabelionatos de Notas, Registro de Imóveis competente, IBAMA ou INCRA então, tudo requerer e assinar; prestar declarações, sob responsabilidade civil e criminal, sobre a existência ou não de vínculo obrigatório com a Previdência Social, substabelecer e, praticar todos os demais atos necessários ao bom fiel desempenho deste mandato, e que dependa de sua presença, anuência, outorga e assinatura. **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: CERTIFICO** e dou fé, que em conformidade com o Provimento nº39/2014 do CNJ, acessei o site <https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao/>, nesta data e verifiquei NÃO ter sido encontrado nenhuma ocorrência em nome de **MARINA DE FATIMA BARBOSA RODRIGUES** Códigos verificadores: e7cb, e80f, f5f0, 2a2d, 6fd6, da09, 7b96, e479, 8b61,938f- Assim disse e pediu este instrumento, que lhe sendo lido.

achou conforme, aceitou, ratifica e assina. Eu, JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI, Tabelião Substituto, a digitei, conferi, subscrevo e assino. Emolumentos: Procuração: R\$ 67,30 (0525.04.0800002.50448 = R\$ 3,30); Processamento eletrônico: R\$ 4,50 (0525.01.1700001.38626 = R\$ 1,40) = R\$ 76,50. *ord*


MARINA DE FÁTIMA BARBOSA RODRIGUES

JONAS ROBERTO DE LIMA MENEZHINI
Tabelião Substituto