



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
COORDENADORIA DE COMPRAS, LICITAÇÃO E CONTRATOS  
SEÇÃO DE CONTRATAÇÃO

## 1º ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**CONTRATO Nº F 007/2011**  
**PROTOCOLO Nº 201000620594**  
**PROCESSO Nº 746/10**

**LOCADOR - ZC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ: 14.926.905/0001-00, situada na Rua Das Palmeiras, nº 795, Sala 201 e 202, Santa Lúcia, Vitória/ES, neste ato representado por sua bastante procuradora, conforme instrumento de mandato acostado aos autos do processo em epígrafe, a empresa **BETHA ESPAÇO IMÓVEIS LTDA.**, com sede na Rua Saturnino Rangel Mauro, nº 277, Pontal de Camburi, Vitória/ES, CNPJ nº 04.528.408/0001-91, neste ato representada por seu procurador, **FABIO VALÉRIO RODRIGUES LOUZADO**, CPF nº 818.102.107-04;

**LOCATÁRIO - O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, por intermédio do **TRIBUNAL DE JUSTIÇA**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 27.476.100/0001-45, sediado na Rua Des. Homero Mafra, nº 60, Enseada do Suá, Vitória/ES, doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado, na forma do Ato nº 001/12 de 03 de janeiro de 2012, do Presidente do E Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, por seu Secretário Geral, **JOSÉ DE MAGALHÃES NETO**, CPF nº 005.180.397-65.

Resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação de imóvel não residencial para fins de abrigar o Juizado Especial Cível deste Poder Judiciário, celebrado em 26 de janeiro de 2011, mediante as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO LOCADOR


Tendo em vista documentação juntada nos autos de fls. 392/418, que objetiva a alteração do locador, fica este alterado para: **ZC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ: 14.926.905/0001-00, situada na Rua Das Palmeiras, nº 795, Sala 201 e 202, Santa Lúcia, Vitória/ES.

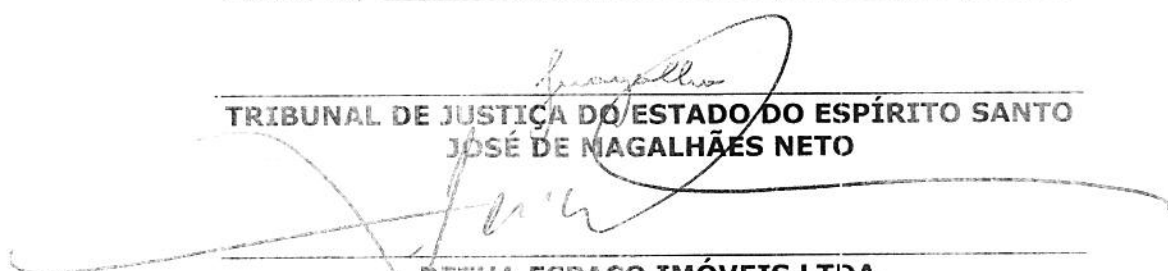
### CLÁUSULA SEGUNDA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato originário.

E por estarem assim ajustados, assinam o presente em 03 (três) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Vitória/ES, 20 de março de 2012.

  
\_\_\_\_\_  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**JOSÉ DE MAGALHÃES NETO**

  
\_\_\_\_\_  
**BETHA ESPAÇO IMÓVEIS LTDA.**  
**FABIO VALÉRIO RODRIGUES LOUZADO**

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_