



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES
 RUA DESEMBARGADOR HOMERO MAFRA,60 - Bairro ENSEADA DO SUÁ - CEP 29050906 - Vitória - ES - www.tjes.jus.br

ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA QUE ENTRE SI CELEBRAM O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR MEIO DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA, E O MUNICÍPIO DE PIÚMA/ES, PARA A IMPLEMENTAÇÃO DE AÇÕES CONJUNTAS NA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS RECONHECIDOS COMO DE INTERESSE SOCIAL OU OCUPADOS PREDOMINANTEMENTE POR POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA, LOCALIZADOS EM ÁREAS URBANAS OU DE EXPANSÃO URBANA.

O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, com sede na Rua Des. Homero Mafra, nº 60, Enseada do Suá, CEP 29015-160, Vitória/ES, CNPJ nº 27.476.100/0001-45, doravante denominado PJES, por intermédio da **CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, com sede na Av. João Batista Parra, 320 - Enseada do Suá, Vitória - ES, 29052-123, doravante denominada – CGJES, neste ato representada pelo Corregedor-Geral da Justiça, **DESEMBARGADOR WILLIAN SILVA**, e pela Secretária-Geral do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, **ALINE CAROLINO SANTOS DAVEL** e o **MUNICÍPIO DE PIÚMA**, inscrito no CNPJ Nº 27.165.695/0001-18, com sede na Rua Felicino Lopes, n.º 238, Bairro Acaiaca, Piúma - ES, CEP: 29.285-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **PAULO CELSO COLA PEREIRA**, portador do CPF Nº 031.516.777-70 e Registro Geral Nº 1.550.352, pela SPTC/ES, ajustam o presente **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA**, mediante as cláusulas e condições a seguir enumeradas:

Três assinaturas manuscritas em tinta azul, realizadas sobre o texto do acordo. A primeira assinatura é grande e abrange parte do texto. As outras duas são menores e estão localizadas abaixo e à direita da primeira.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES
 RUA DESEMBARGADOR HOMERO MAFRA,60 - Bairro ENSEADA DO SUÁ - CEP 29050906 - Vitória - ES - www.tjes.jus.br

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente **ACORDO** tem por objeto implementar ações conjuntas para regularização fundiária dos núcleos reconhecidos como de interesse social ou ocupados predominantemente por população de baixa renda, localizados em áreas urbanas ou de expansão urbana, em especial com a observância das diretrizes do Provimento nº 158, da Corregedoria Nacional de Justiça, que instituiu o Programa Permanente de Regularização Fundiária Plena de Núcleos Urbanos Informais e Favelas – REURB/FAVELA.

Parágrafo único. Para a consecução dos objetivos indicados no *caput* desta Cláusula, a CGJ-ES e o município atuarão em colaboração técnica, mediante a proposição conjunta de diretrizes e ações direcionadas à Regularização Fundiária de Interesse Social, bem como a entrega de títulos de propriedade para as comunidades, com o compromisso de que ocorra em conjunto com a Corregedoria Geral de Justiça.

São atribuições e responsabilidades dos **PARTÍCIPES**:

I. Caberá ao Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, por meio da Corregedoria-Geral da Justiça:

- a.** adotar as providências cabíveis a fim de promover e dar impulso à Regularização Fundiária Urbana no Município de Piúma;
- b.** solicitar à coordenadoria competente, por intermédio do setor de selos digitais, a liberação dos selos de autenticidade necessários ao Ofício de Registro de Imóveis em favor dos beneficiários da Regularização Fundiária Urbana no âmbito das Comarcas de Entrância Final, indicados pelo Município;
- c.** participar, sempre que possível, das cerimônias de entrega de títulos objetos de Regularização Fundiária Urbana no âmbito do Município de Piúma/ES, com a participação do Prefeito e do Oficial de Registro de Imóveis;

Três assinaturas manuscritas em tinta azul, localizadas no canto inferior direito da página, sobrepondo-se parcialmente ao texto da cláusula c.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES
 RUA DESEMBARGADOR HOMERO MAFRA,60 - Bairro ENSEADA DO SUÁ - CEP 29050906 - Vitória - ES - www.tjes.jus.br

d. atuar junto aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis com o escopo de identificar possíveis pontos de obstrução, realizar orientação e fomento às ações ora pactuadas, a fim de conferir maior eficiência ao processo de regularização fundiária;

e. promover estratégias, construídas em parcerias com o Município de Piúma/ES, voltadas à identificação de áreas públicas e de proteção ambiental, à simplificação de procedimentos, à gestão compartilhada de informações e à redução da quantidade de tempo e de recursos necessários à conclusão de processos de regularização fundiária.

II- Caberá ao Município de Piúma/ES:

a. realizar as ações necessárias à implementação de regularização fundiária nas áreas, tais como: atividades de mobilização social, cadastramento dos moradores (socioeconômico e físico) e coleta de documentos, elaboração de plantas e, memoriais descritivos observando, sempre que possível, a identificação das edificações constantes nos futuros lotes e sua eventual divisão na prática em unidades autônomas individuais;

b. proceder às ações necessárias junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente para expedição de certidão de situação jurídica das áreas destinadas à demarcação urbanística destinada à regularização fundiária da propriedade dos imóveis em situação de informalidade, constituídos como núcleos urbanos informais consolidados;

c. indicar os imóveis urbanos ou urbanizados que possam ser objeto de REURB-S;

d. criar instrumentos legais e regulamentares, em nível municipal, que viabilizem ações de regularização fundiária, especialmente: 1) lei ou decreto que definam o perímetro urbano do município, com

Uma assinatura manuscrita em tinta azul, com traços fluidos e uma inicial proeminente.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJS
 RUA DESEMBARGADOR HOMERO MAFRA,60 - Bairro ENSEADA DO SUÁ - CEP 29050906 - Vitória - ES - www.tjes.jus.br

coordenadas geodésicas (zona urbana, zona de expansão urbana, zona urbanizável e/ou zona especial de interesse específico); 2) lei ou decreto que definam a pauta fiscal com a base de cálculo dos imóveis para fins de ITBI e para utilização nas políticas públicas da REURB, por ruas e bairros; 3) lei ou decreto regulamentando a REURB do Município e estabelecendo a exigência de georreferenciamento dos imóveis urbanos; 4) decreto, portaria ou outro ato normativo de criação de comissão municipal de REURB e nomeação dos seus integrantes (ou outra nomenclatura que adotar: ex: comitê, núcleo, grupo de trabalho, secretaria etc);

e. informar os cadastros imobiliários do IPTU nos núcleos urbanos consolidados e fornecer toda documentação necessária para a aquisição de propriedade do imóvel urbano, obedecidas às disposições referentes ao presente programa e plano de ação, observando a especialização de unidades autônomas quando for o caso, atribuindo valor ao imóvel que vier a ser encaminhado ao registro imobiliário para abertura de matrícula autônoma;

f. formalizar processos com os documentos coletados, analisando a viabilidade jurídica para emissão dos títulos;

g. emitir as Certidões de Regularização Fundiária (CRF) e, se for o caso, os respectivos Termos Individuais de Legitimação Fundiária e demais documentos necessários à aquisição da propriedade observando a regularização da construção existente no lote, e quando for o caso, a especialização de unidades autônomas verificada na realidade local;

h. Observar que a titulação do lote com edificação e/ou com unidades autônomas à sua prévia regularização;

i. entregar os títulos concedidos, em conjunto com Corregedor-Geral da Justiça, na condição de parceiro;

Uma assinatura manuscrita em tinta azul, com traços fluidos e uma estrela no final da linha.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES
RUA DESEMBARGADOR HOMERO MAFRA,60 - Bairro ENSEADA DO SUÁ - CEP 29050906 - Vitória - ES - www.tjes.jus.br

j. disponibilizar pessoal especializado, equipamentos de informática, material de expediente e georreferenciamento necessários ao cumprimento do objeto do presente Termo de Cooperação, relativos às áreas do município abrangidas; e

l. obter, quando pertinente, as anuências de órgãos federais ou estaduais necessárias aos procedimentos de regularização dos núcleos habitacionais.

Parágrafo único. As partes concordam em oferecer, em regime de colaboração mútua, todas as facilidades para a execução do presente instrumento, de modo a não faltarem recursos humanos, materiais e instalações, no limite de suas possibilidades.

DOS RECURSOS FINANCEIROS CLÁUSULA TERCEIRA

O presente ACORDO tem caráter não oneroso, não importando repasse, a qualquer título, presente ou futuro, sendo vedada a transferência de recursos financeiros entre os PARTÍCIPIES e/ou terceiros.

§ 1º As atividades constantes do presente ACORDO serão custeadas com recursos orçamentários próprios de cada partícipe, previstos em atividades ordinárias e regulares e que se relacionem com os objetos e propósitos aqui especificados.

§ 2º Os PARTÍCIPIES concordam que potenciais desdobramentos deste ACORDO, que demandem alocação de recursos financeiros para sua implementação serão objeto de instrumentos futuros específicos, após discussão prévia de sua viabilidade.

DAS AÇÕES PROMOCIONAIS CLÁUSULA QUARTA



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES
RUA DESEMBARGADOR HOMERO MAFRA, 60 - Bairro ENSEADA DO SUÁ - CEP 29050906 - Vitória - ES - www.tjes.jus.br

Os **PARTÍCIPIES** comprometem-se a dar ampla divulgação e publicidade a este **ACORDO**, fazendo o mesmo em relação aos resultados das eventuais ações desenvolvidas, na medida de suas possibilidades.

Parágrafo único. Os resultados deste **ACORDO** poderão ser divulgados ao público em geral, desde que exista anuência conjunta dos **PARTÍCIPIES** e deverão fazer expressa referência ao objeto do presente instrumento, observada a legislação de regência, notadamente o disposto no artigo 37, §1º, da Constituição Federal, vedada a utilização de nomes, símbolos ou imagens que, de alguma forma, descaracterizem o interesse público e se confundam com promoção de natureza pessoal de agentes públicos.

DA PUBLICAÇÃO CLÁUSULA QUINTA

O extrato do presente **ACORDO** será publicado no Diário da Justiça do Estado do Espírito Santo e no Diário Oficial do Município de Piúma/ES.

DAS ALTERAÇÕES CLÁUSULA SEXTA

O presente **ACORDO** poderá ser alterado, por mútuo entendimento entre os **PARTÍCIPIES**, durante sua vigência, mediante a celebração de termo de aditamento por escrito, exceto no tocante ao seu objeto.

DA VIGÊNCIA CLÁUSULA SÉTIMA

O prazo de vigência do presente **ACORDO** é de 5 (cinco) anos, contados a partir da última assinatura deste instrumento.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES
 RUA DESEMBARGADOR HOMERO MAFRA,60 - Bairro ENSEADA DO SUÁ - CEP 29050906 - Vitória - ES - www.tjes.jus.br

DOS CASOS OMISSOS

CLÁUSULA OITAVA

As situações não previstas no presente **ACORDO** serão solucionadas de comum acordo entre os PARTÍCIPIES, cujo direcionamento deve visar a execução integral do objeto.

DO FORO

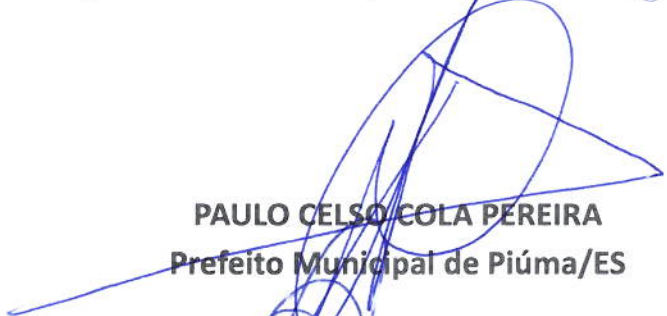
CLÁUSULA NONA

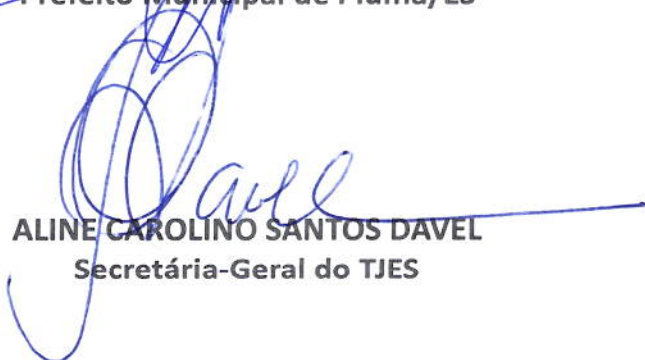
Para dirimir questões oriundas da execução do presente **ACORDO**, não resolvidas pela via administrativa, será competente a Justiça Estadual da Comarca de Piúma/ES.

E, por estarem assim justos e de pleno acordo, firmam o presente instrumento, para os fins de direito.

Piúma/ES, 12 de Março de 2025.


Desembargador WILLIAN SILVA
Corregedor-Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo


PAULO CELSO COLA PEREIRA
Prefeito Municipal de Piúma/ES


ALINE CAROLINO SANTOS DAVEL
Secretária-Geral do TJES

