



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

PROGRAMA DE NECESSIDADES DO COMPLEXO INTEGRADO DE VITÓRIA

Considerando o processo SEI 7000115-20.2026.8.08.0024 em que a Direção do Foro requer a consolidação de toda a estrutura judicial e administrativa do Juízo de Vitória em três edificações fundamentais, quais sejam: a do atual Fórum Cível, do atual Fórum Criminal e as demais unidades ainda não organizadas em uma nova edificação;

Considerando que a Secretaria Geral autorizou o feito e encaminhou para a Secretaria de Engenharia solicitando a elaboração do Programa de Necessidades, com estimativa de área e definição preliminar das características do imóvel apto a abrigar o Complexo Integrado;

Considerando que o complexo Integrado será destinado a reunir, em espaço único, unidades atualmente dispersas em diversos imóveis, notadamente: Juizados Especiais e Turmas Recursais; Varas da Infância e Juventude; Centrais Inteligentes (Mandados, Atendimento, Contadoria e Multidisciplinar); bem como Secretarias Inteligentes Regionais ainda pendentes de instalação;

A coordenadoria de projetos, no âmbito da sua competência, apresenta o programa de necessidades, documento técnico para realização de chamamento público para o Complexo Integrado, que objetiva estabelecer os requisitos indispensáveis para a plena operacionalização de nova edificação para as unidades judiciais.

Estão contemplados neste programa os locais abaixo listados nos seguintes endereços:

1. Centro Avançado dos Juizados Especiais Criminais e de Fazenda Pública JECRIM/JEFAZ – Ed. Vértice, Rua Tenente Mário Francisco Brito, 854/998, 19^a andar Enseada do Suá.
2. Centro Avançado dos Juizados Especiais Cíveis – Ed. Contemporâneo, Rudas Palmeiras, 685, Santa Lúcia. Ed Manhattan, Rua Alexandre Martins, 130, Santa Lúcia ;
3. Turmas Recursais – Ed. Enseada Tower, Av. João Batista Parra, 673, Enseada do Suá;



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

4. Centro Avançado dos Juizados de Infância e Juventude – Rua Emilio Ferreira da Silva, 135, Santa Martha ;
5. Unidades Administrativas e Judicias a serem instaladas – sem endereço ;
6. Central Multidisciplinar da Vara de Execuções de Penas e Medidas Alternativas VEPEMA – Rua Taciano Abaurre, 240, Enseada do Suá;
7. Central Multidisciplinar 11º andar, Ed Feu Rosa - Rua Desembargador Homero Mafra, 89, Enseada do Suá;

O presente documento detalha as necessidades e espaços a serem contemplados na nova edificação, além de fornecer as diretrizes técnicas e funcionais visando satisfazer as demandas do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo no que concerne à prestação jurisdicional.

As áreas foram baseadas na Resolução nº 652 de 29/09/2025 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ que dispõe sobre dentre outros assuntos sobre a 'referência de áreas a serem utilizadas quando da elaboração de novos projetos de reforma ou construção de imóveis no Poder Judiciário'.

Além das normas específicas de obras, o empreendimento deverá observar as diretrizes das Resoluções CNJ nº 400/2021 e nº 401/2021, especialmente quanto à sustentabilidade, ao Plano de Logística Sustentável, às contratações sustentáveis, ao uso eficiente de recursos, à gestão de resíduos, à acessibilidade, ao desenho universal, à eliminação de barreiras e à inclusão de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

As áreas não mencionadas na referida resolução foram estimadas pela Coordenadoria de Projetos em conjunto com a diretoria do foro de Vitória, levando em consideração o funcionamento atual das unidades, prevendo ampliação de espaços e do quadro de servidores.

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- 1- Localização:** Município de Vitória – ES. Localizado dentro do perímetro urbano, com infraestrutura de água, energia, esgoto, drenagem, iluminação pública e mobilidade urbana, que viabilize o acesso da população aos juizados. Preferencialmente em terreno plano, compatível com as características de uma obra pública.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

- 2- **Tipologia:** Institucional – organização pública
- 3- **Atividade:** Justiça – serviços como ajuizamento de ações; instrução, julgamento e conciliação de processos judiciais; audiências; atendimento jurídico; expedição de documentos etc.;
- 4- **Legislações:** Atender a todas as legislações municipais e técnicas vigentes, bem como resoluções do CNJ, com atenção especial aos itens abaixo mencionados, porém não limitados a eles:

a) Município Plano Diretor Municipal e Código de Posturas de Vitória

Atender aos índices urbanísticos (taxa de ocupação, potencial construtivo, taxa de permeabilidade, área computável, gabarito e etc); **afastamentos** frontal, lateral e fundos; **quantidade e tipos de vagas** (veículos, motos, bicicletas); e **acessibilidade** previstos nos normativos.

b) Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo – CBMES

Saídas de emergência – NT 10/2013; Sistema de Hidrantes e Mangotinhos – NT 15/2009, Sinalização NT14/2010, Iluminação de Emergência NT 13/2013, Extintores – NT 12/2020, Sistema de Alarme/Deteção- NT 17/2013, Controle de materiais de acabamento NT 21/2022; Sistema de Alimentação de Veículos Elétricos (SAVE) NT 23/2026 e demais exigências do CBMES conforme NT 02 - Exigências das medidas de segurança contra incêndio e pânico nas edificações e áreas de risco.

c) Demais Normas Técnicas

NBR 9050/2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

NBR 15575 - Norma de Desempenho de Edificações;

NBRs de instalações – Água, elétrica, esgoto, drenagem etc.;

NBRs de equipamentos – Elevador, ar condicionado etc.;

Resolução CNJ nº 400/2021 - quanto à sustentabilidade, racionalização de recursos, qualidade do gasto público, gestão de resíduos, contratações sustentáveis, obras e leilão, deslocamentos, água, energia, materiais, qualidade de vida no ambiente de trabalho, equidade, diversidade e descarbonização.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

Resolução CNJ nº 401/2021 - quanto ao desenho universal, eliminação de barreiras, atendimento prioritário, comunicação acessível, tecnologias assistivas, rotas acessíveis, vagas reservadas, mobiliário adequado e inclusão de pessoas com deficiência.

5- Aprovação em órgãos licenciadores

- Prefeitura Municipal
- Corpo de Bombeiros – CBMES
- Concessionária de água - Cesan
- Concessionária de energia - EDP
- Licenciadores ambientais municipais, estaduais ou federais;
- IPHAN – se for o caso

Além da aprovação dos projetos arquitetônicos e/ou complementares nos órgãos licenciadores, o locador/construtor fornecerá tanto os alvarás para execução de obra como também os alvarás de funcionamento e localização ao final da obra. Inclusive a alteração do cadastro mobiliário para atividade de justiça.

6- Diretrizes de implantação, sustentabilidade e desempenho ambiental

A implantação do complexo deverá buscar solução arquitetônica eficiente, segura, acessível e sustentável, considerando o ciclo de vida da edificação e os custos de operação e manutenção. Deverão ser observadas, no mínimo, as seguintes diretrizes:

- a) priorizar orientação solar, ventilação, iluminação natural, sombreamento, conforto térmico e redução de ilhas de calor;
- b) prever materiais duráveis, de fácil manutenção, com menor impacto ambiental, baixa emissão de compostos orgânicos voláteis e, quando aplicável, com certificação, rastreabilidade ou origem legal;
- c) avaliar a viabilidade técnica e econômica de instalação de sistema fotovoltaico ou de infraestrutura preparada para futura instalação;



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

- d) utilizar luminárias LED, sensores de presença, setorização de circuitos, automação simplificada e equipamentos de alta eficiência energética;
- e) prever medição individualizada ou setorizada de energia e água, de modo a permitir monitoramento de consumo e subsidiar indicadores do PLS;
- f) adotar metais sanitários economizadores, bacias sanitárias de duplo acionamento e soluções para consumo racional de água;
- g) avaliar soluções de aproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis, quando viáveis e compatíveis com normas sanitárias e de manutenção;
- h) preservar ou ampliar áreas permeáveis e prever paisagismo com espécies adequadas ao clima local, preferencialmente nativas e de baixa demanda hídrica;
- i) prever espaço para coleta seletiva, armazenamento temporário de resíduos recicláveis e rejeitos, com condições de higiene, ventilação, sinalização e acesso para recolhimento;
- j) exigir Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC, com segregação, destinação adequada, controle documental e priorização de reaproveitamento e reciclagem;
- k) prever logística reversa, sempre que aplicável, para lâmpadas, pilhas, baterias, equipamentos eletroeletrônicos, componentes de climatização e demais materiais sujeitos a descarte específico;
- l) prever bicicletário ou paraciclos, preferencialmente em local seguro, coberto e próximo ao acesso, como estímulo à mobilidade ativa;
- m) considerar infraestrutura para futura instalação de pontos de recarga de veículos elétricos, conforme viabilidade técnica e disponibilidade orçamentária.

7- Acessibilidade, desenho universal e inclusão

O novo fórum deverá ser concebido a partir dos princípios do desenho universal, assegurando a utilização autônoma, segura e confortável por todas as pessoas, inclusive pessoas com deficiência, mobilidade reduzida, idosos, gestantes, lactantes, pessoas com criança de colo e pessoas com deficiência sensorial, intelectual ou psicossocial.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

- a) implantar rota acessível contínua, sinalizada, desobstruída e segura desde o passeio público, pontos de embarque/desembarque, estacionamento, acesso principal e acessos secundários até todos os ambientes de atendimento e trabalho;
- b) garantir calçadas, rampas, corrimãos, guarda-corpos, pisos, portas, corredores, elevadores, plataformas, sanitários e mobiliário conforme normas técnicas de acessibilidade;
- c) prever balcões de atendimento acessíveis, com trecho rebaixado, aproximação frontal, comunicação visual adequada e espaço para acompanhante ou atendente pessoal;
- d) prever sinalização visual, tátil e, quando pertinente, sonora, com contraste, pictogramas, identificação em Braille e caracteres ampliados;
- e) instalar mapa tátil ou solução equivalente no hall principal, conforme viabilidade técnica, para facilitar orientação de pessoas com deficiência visual;
- f) prever recursos de comunicação acessível nos pontos de atendimento, tais como indicação de atendimento prioritário, possibilidade de atendimento em Libras, recursos de escrita, comunicação aumentativa e alternativa e tecnologia assistiva compatível com a demanda;
- g) assegurar que salas de audiência, sala passiva, sala de depoimento especial, salão do júri e áreas de espera disponham de layout flexível, espaços reservados, circulação adequada e condições de participação de pessoas com deficiência;
- h) prever sanitários acessíveis em quantidade, localização e dimensão adequadas, distribuídos por pavimento e próximos aos ambientes de maior permanência;
- i) garantir vagas reservadas para pessoas com deficiência e idosos, localizadas próximas ao acesso, com percurso sem barreiras, sinalização adequada e área de embarque/desembarque acessível;
- j) prever condições de evacuação e atendimento emergencial às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, inclusive nas rotas de fuga e nas áreas de refúgio, quando exigíveis.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

8- Acessos

Todos os acessos deverão ter controle de segurança e serão setorizados por tipo de circulação. Haverá circulações conjugadas para público externo e servidores; circulações privativas para magistrados e circulações isoladas para viaturas e presos. As setorizações técnicas serão aprovadas formalmente através de projetos pela Coordenadoria de Projetos com a concordância da diretoria do foro de Vitória.

9- Vagas de Estacionamento

As vagas de estacionamentos (veículos, motos, bicicletas, caminhão carga e descarga) serão decorrentes da área útil construída **devendo incluir os percentuais definidos em lei de 5% para idosos e 2% para pessoas com deficiência.**

Deverão ser previstas no mínimo duas vagas para veículos elétricos respeitando integralmente a NT 23/2026 do CBMES.

A instalação das vagas para veículos elétricos deve obedecer às seguintes normas e especificações:

- ABNT NBR 5410;
- ABNT NBR 17019;
- ABNT NBR IEC 61851 e 62196;
- Os totens / estação de recarga devem possuir display com sistema de tarifação para o usuário realizar a recarga do veículo;
- Para o pagamento o equipamento deve permitir o uso de aplicativos ou aproximação NFC;
- Deve possuir botão de emergência;
- Grau de proteção ip54 para ambientes internos (cobertos), ou IP65 para ambientes externos (ao tempo) com cobertura;
- Para a interoperabilidade do sistema os plugs/conectores para recarga poderão ser do Tipo 2 (AC) / ou CCS2 (DC);
- Toda a rede elétrica usada para alimentação dos carregadores deve ser dedicada para este fim. Não será permitido o uso de tomadas comuns e carregadores portáteis nos locais/vagas de estacionamento.
- A rede elétrica do sistema deverá ser independente do relógio que alimenta as instalações administrativas (arts. 191, 192 e 193 e Capítulo V da resolução 1000/2021 da ANEEL). Na impossibilidade, os créditos ob-



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

tidos devem ser ressarcidos ao PJES para o pagamento da fatura de energia elétrica da edificação.

- Os carregadores devem ter medição certificada pelo INMETRO;
- **Gestão do sistema:** instalação elétrica independente com medidor da concessionária. A CONTRATADA instala o sistema e arca com todos os custos implantação, inclusive a gestão, e promove o ressarcimento ao PJES do KWh. Deve-se realizar estudo avaliativo de qual será o melhor valor da tarifa (BDI + valor do KW + custos de aluguel do espaço da vaga) a ser estipulado como valor máximo do KW que a CONTRATADA poderá cobrar do usuário para que o negócio seja viável.

O estacionamento será, preferencialmente, coberto e interno a edificação de forma a minizar a necessidade de guarita para controle de veículos.

Em caso de estacionamento externo haverá necessidade de guarita (com sanitário e climatização) para posto de controle de acesso de veículos para dois vigilantes.

A quantidade de vagas de garagens foi estimada a partir da quantidade de magistrados, assessores e chefes de cartório, totalizando 200 vagas a serem distribuídas atualmente da seguinte forma:

1. Centro Avançado dos Juizados Especiais Criminais e de Fazenda Pública JECRIM/JEFAZ – 26 vagas
2. Centro Avançado dos Juizados Especiais Cíveis – 45 vagas;
3. Turmas Recursais – 55 vagas;
4. Centro Avançado dos Juizados de Infância e Juventude – 40 vagas;
5. Unidades Administrativas e Judiciais a serem instaladas – 30 vagas;
6. Central multidisciplinar da Vara de Execuções de Penas e Medidas Alternativas VEPEMA – 02 vagas
7. Central Multidisciplinar 11º andar Ed Feu Rosa – 02 vagas

10- Segurança

Todo o perímetro da edificação deverá ser cercado e possuir infraestrutura para instalação de câmeras de vigilância a serem especificadas pela



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

Assessoria de Segurança Institucional. A depender da configuração da edificação, do seu nível de exposição à rua no pavimento térreo, pode ser exigida a instalação de grades em janelas e portas para fins de segurança.

Haverá a necessidade de celas para acomodação de presos, devendo possuir seus vãos de ventilação com grade e tela galvanizada com abertura máxima de 1,5mm. A instalação de telas tem por objetivo impedir a passagem de armas, drogas ou outros materiais pela ventilação.

As portas das celas serão em grade com trinco ou fechadura tetra com abertura para fora. Internamente as celas não devem possuir torneiras ou acionamentos metálicos que possam ser retirados pelos presos.

A iluminação das celas é feita de forma externa não havendo luminárias no interior da cela.

Serão no mínimo 03 unidades de celas distribuídas em uma masculina, uma feminina e uma especial com sanitário interno à cela.

Próximo às celas deverá existir uma sala de agentes para acomodação dos policiais que acompanham os presos das celas até as audiências.

As características construtivas e modelo de acabamentos das celas serão informados pela Coordenação de Projetos em momento oportuno.

11- Sinalização Visual

Deverão ser fornecidas e instaladas pelo locador/construtor todas as placas, totens, adesivos e demais sinalizações visuais do complexo dentro do padrão estabelecido pelo Tribunal de Justiça a ser fornecido pela Coordenadoria de Projetos.

12- Lista de ambientes do fórum:

O tamanho dos ambientes baseou-se tanto nos regramentos previstos nas resoluções do CNJ como também foi estimado a partir de hábitos de funcionamento da justiça estadual. Foram divididos em duas áreas interdependentes. Uma área administrativa que serve de apoio a área fim, e uma área fim que é a atividade de justiça propriamente dita.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

Área Administrativa

- **Hall de Entrada**, com balcão de recepção/informação, catracas, detector de metais e raio x - **60m²**;
- **Sala de Segurança, com visor para a entrada principal**: para 03 pessoas com iluminação dimerizável para controle de luminosidade interna da sala, e película no visor permitindo visão apenas para fora da sala e impedindo visão para dentro - **15m²**;
- **Sala de apoio à segurança** - para 03 pessoas incluindo caixa de areia de segurança para desarmamento; armário para guarda de armas com chave (locker) e espaço para guarda de itens pessoais e troca de turnos dos seguranças, preferencialmente, que fique próxima à sala de segurança da entrada principal - **15m²**;
- **Sala da OAB**: para 01 recepção, 03 guichês de consulta e 01 mesa de reunião **30m²**;
- **Sala da Defensoria Pública**: para 02 pessoas com 01 estação de trabalho para atendimento - **15m²**;
- **Sala para CPD**: previsão de 03 áreas para 01 servidor e 01 rack com 10m² por pavimento - **no total de 30m²**;
- **Sala de motoristas**: para 04 pessoas - **15m²**;
- **Celas: 03 unidades** sendo uma masculina, uma feminina e uma especial, com sanitário e entrada privativa - 10m² cada uma – **total 30m²**;
- **Sala de agentes**: para 04 agentes - **15m²**;
- **Cozinha / Copa para os servidores**: atendimento restrito aos servidores do fórum, com mesas para 12 pessoas almoçarem, área para pia e geladeira : 30m² (previsão de duas áreas) - **60m²**;
- **Cozinha / Copa para terceirizados limpeza e vigilância**: atendimento restrito aos terceirizados do fórum, com mesas para 6 pessoas almoçarem, área para pia e geladeira : 15m² (previsão de duas áreas uma para limpeza e uma para vigilância) - **30m²**;
- **Área de Serviço**: bancada com com tanque, espaço para 03 armários para a guarda de material de limpeza, varal para panos e espaço para guarda de equipamentos: 10m² por pavimento – **20m²**;
- **Depósito material de limpeza** – 04 espaços de até 8,0m² em locais estratégicos para guarda de carrinhos e materiais de limpeza nos andares - **32m²**
- **Sala de apoio à Administração**: para 02 servidores e 01 estagiário – **15m²**;



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

- **Sala para Apoio Administrativo à Empresa Terceirizada para prestação de serviço de limpeza:** para 06 pessoas com armário para guarda de itens pessoais, e 01 mesa de reunião - **20m²**;
- **Sala para Apoio Administrativo à Empresa Terceirizada para prestação de vigilância e portaria:** para 06 pessoas - **20m²**;
- **Vestiário masculino para funcionários de empresas terceirizadas:** 01 vestiário com 01 sanitário, 02 mictórios, 02 duchas, 01 bancada com 02 cubas e área de troca de roupas com armários e banco - **35m²**;
- **Vestiário feminino para funcionários de empresas terceirizadas:** 01 vestiário com 03 sanitários, 02 duchas, 01 bancada com 02 cubas e área de troca de roupas com armários e banco - **35m²**;
- **Vestiário para militares** – 01 sala masculina e 01 sala feminina de 8m² cada sem sanitário – **16m²**
- **Sanitário Masculino para servidores:** com 02 sanitários, 02 mictórios, bancada com 04 cubas (serão divididos pelo nº de pavimentos) – previsão de duas áreas de 10m² cada – total **20m²**;
- **Sanitário Feminino para servidores:** com 04 sanitários, bancada com 04 cubas (serão divididos pelo nº de pavimentos) - previsão de duas áreas de 10m² cada – total de **20m²**;
- **Sanitário Público Masculino:** com 06 sanitários, bancada com 06 cubas (serão divididos pelo nº de pavimentos) - previsão de duas áreas de 15m² cada – total de **30m²**;
- **Sanitário Público Feminino:** com 06 sanitários, bancada com 06 cubas (serão divididos pelo nº de pavimentos) - previsão de duas áreas de 15m² cada – total de **30m²**.
- **Sanitário Público para Pessoas com deficiência (PCD) ou Deficiente Físico Masculino:** previsão de 02 áreas com 3m² cada por pavimento - **total de 6m²**;
- **Sanitário Público para Pessoas com deficiência (PCD) ou Deficiente Físico Feminino:** previsão de 02 áreas com 3m² cada por pavimento - **total de 6m²**;

Estacionamento para viatura policial com entrada privativa, mínimo de 03 vagas, com cercamento em muro para barrar a visão e cobertura das vagas do estacionamento até as celas.

Estacionamento para magistrados e servidores com previsão de 200 vagas inclusive os percentuais previstos em lei para Idoso e Pessoa com Deficiência - PCD.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

Área fim

- **Gabinete de Juiz**, com sanitário: 20 gabinetes com área de 25m² cada - **total de 500m²**;
- **Sala de Assessor de Juiz**: 20 assessorias com área de 30m² cada - **total de 600m²**;
- **Sala de Audiência**: 15 salas de audiência com área de 25m² cada – **total de 375m²**;
- **Sala de Testemunhas**: 02 salas de 10m² cada – **total de 20m²**;
- **Sala Passiva**: 01 sala de 25m² – **total de 25m²**;
- **Sala de Conciliação**: 18 salas de 15m² cada – **total de 270m²**;
- **Sala de depoimento especial**: 01 sala de 25m² – **total de 25m²**;
- **Sala de acolhimento**: 02 salas de 15m² com sanitário privativo – **total de 30m²**;
- **Sala de reunião**: 06 salas de 15m² cada – **total de 90m²**;
- **Central Multidisciplinar Unificada**: 01 sala de 80m² – **total de 80m²**;
- **Salas de psicologia e serviço social**: 15 salas de 10m² cada para atendimento individualizado – **total de 150m²**;
- **Sala de reunião psicólogos**: 02 salas de 15m²– **total de 30m²**;
- **Sala de Comissários** - 02 salas de 10m²– **total de 20m²**;
- **Sala de Reconhecimento voluntário**: 01 sala de 15m² – **total de 15m²**;
- **Sala Justiça Restaurativa**: 01 sala de 15m² – **total de 15m²**;
- **Brinquedoteca**: 01 sala de 15m² – **total de 15m²**;
- **Sala de espera**: previsão de 02 salas de 50m² (pode ser dividida pelo nº de pavimentos)– **total de 100m²**;
- **Central Inteligente de Atendimento** – previsão 01 sala com 20 postos de atendimento de 80m² incluída sala de espera (pode ser dividida pelo nº de pavimentos) - **total de 80m²**;
- **Sala de atendimento à OAB**: 01 sala com 04 postos para atendimento prioritário de advogados de 25m² – **total de 25m²**;



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

- **Sala de atermação:** 01 sala com 15 postos para atendimento de 70m² – **total de 70m²**;
- **Secretarias Inteligentes – Total 1005m²**
 - I. 01 Secretaria Inteligente (9^a) - JECRIM/JEFAZ (18 mesas de trabalho – 12 servidores e 06 estagiários) – **75m²**
 - II. 01 Secretaria Inteligente (10^a) - JEC (54 mesas de trabalho – 36 servidores e 18 estagiários) – **225m²**
 - III. 01 Secretaria Inteligente (11^a) - TR (18 mesas de trabalho – 09 servidores e 09 estagiários) – **75m²**
 - IV. 01 Colegiado Recursal – Turma de uniformização TR (07 mesas de trabalho – 04 servidores e 03 estagiários) – **30m²**
 - V. 01 Secretaria Inteligente Regional – não infracional (18 mesas de trabalho – 12 servidores e 06 estagiários) – **75m²**
 - VI. 01 Secretaria Inteligente Regional – infracional (18 mesas de trabalho – 12 servidores e 06 estagiários) – **75m²**
 - VII. 01 cartório isolado (12 mesas de trabalho – 06 servidores e 06 estagiários) – **50m²**
 - VIII. 01 Secretaria Inteligente Núcleos 4.0 (Supervisão das Varas Cíveis e à Presidência) – 10 servidores/residentes/estagiários – **40m²**
 - IX. 01 Secretaria Inteligente Exec Cível (Núcleo 4.0 – Supervisão das Varas Cíveis e à Presidência) – 20 servidores/residentes/estagiários – **80m²**
 - X. 01 Secretaria Inteligente Exec Fiscais (Núcleo 4.0 – Supervisão das Varas Cíveis e à Presidência) – 20 servidores/residentes/estagiários – **80m²**
 - XI. 01 Secretaria Inteligente Exec Penais (Núcleo 4.0 – Supervisão das Varas Criminais e à Presidência) – 20 servidores/residentes/estagiários - **80m²**
 - XII. 01 Secretaria Inteligente Mandados (Presidência) – 10 servidores/residentes/estagiários – **40m²**
 - XIII. 01 Secretaria Inteligente Multidisciplinar – Coordenação e à Presidência – 10 servidores/residentes/estagiários – **40m²**
 - XIV. 01 Secretaria Inteligente Contadoria – Presidência – 10 servidores/residentes/estagiários – **40m²**



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

- **Posto Militar** - 01 sala de 10m² – **total de 10m²**;
- **Plenário das Turmas Recursais**: 01 sala de 60m² – **total de 60m²**;
- **Salas de Sessões**: 02 salas de 20m² – **total de 40m²**;
- **Auditório**: 01 auditório de 100m² para 50 pessoas – **total de 100m²**;
- **Núcleo de Assessoramento Técnico - NATE**: 01 sala de 30m² - **total de 30m²**;
- **Central Multidisciplinar da VEPEMA** – 01 sala de 270m² com 02 salas para 02 pessoas, 01 sala de reunião, 01 sala de espera, e 10 salas de atendimento individual, 01 sala de administração– **total de 270m²**;
- **CAM** - 01 sala de 90m² com 01 brinquedoteca, 06 salas de atendimento individual e 01 sala de reunião – **total de 90m²**;

13- Áreas técnicas complementares

Além dos ambientes dimensionados, recomenda-se avaliar, na etapa de estudo preliminar e projeto básico, há a necessidade de prever ou detalhar as seguintes áreas técnicas e complementares, sem prejuízo do quadro de áreas inicialmente estimado:

- a) abrigo de resíduos com segregação para recicláveis, rejeitos e resíduos sujeitos à logística reversa;
- b) bicicletário ou paraciclos em local seguro, sinalizado e preferencialmente coberto;
- c) área de embarque e desembarque acessível próxima ao acesso principal;
- d) área técnica para equipamentos de climatização, barrilete, quadros elétricos, telecomunicações e demais sistemas prediais;
- e) espaço para armazenamento temporário de materiais de limpeza e saneantes, com segurança e ventilação;
- f) infraestrutura para tecnologia assistiva, comunicação acessível e atendimento em Libras, conforme definição das unidades competentes;
- g) pontos para bebedouros acessíveis distribuídos por pavimento;
- h) espaço de apoio para coleta seletiva solidária, quando houver parceria com cooperativas ou associações de catadores.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

14- Mobiliário, computadores e acessórios

Os mobiliários de funcionamento do fórum - estações de trabalho, cadeiras, mesas de audiência, armários, mesas de reunião e demais itens - bem como os computadores e equipamentos de tecnologia da informação, serão fornecidos pelo TJES, salvo disposição contratual em sentido diverso.

A especificação do mobiliário deverá observar ergonomia, acessibilidade, modularidade, durabilidade, manutenção, racionalidade de custos e, sempre que possível, critérios de sustentabilidade, tais como origem legal de madeira, materiais recicláveis ou reciclados, menor emissão de poluentes e facilidade de desmontagem ou reaproveitamento ao fim da vida útil.

Persianas, bebedouros e acessórios fornecidos pelo construtor deverão seguir as especificações da Secretaria de Engenharia e observar eficiência, durabilidade, acessibilidade e facilidade de manutenção. Os bebedouros deverão contemplar pelo menos uma opção acessível por pavimento ou conforme norma técnica aplicável.

15- Equipamentos

Os elevadores e/ou plataformas bem como equipamentos de climatização serão fornecidos pelo construtor junto com a obra. Elevadores, plataformas, equipamentos de climatização e demais sistemas prediais fornecidos pelo construtor deverão observar as normas técnicas aplicáveis, a acessibilidade, a eficiência energética, a facilidade de manutenção e o menor custo de operação ao longo do ciclo de vida.

- a) os elevadores e plataformas deverão atender às normas de acessibilidade, com sinalização visual e sonora, botoeiras acessíveis, informações em Braille e dimensões adequadas;
- b) os sistemas de climatização deverão priorizar eficiência energética, setorização, qualidade do ar interior, facilidade de manutenção e descarte ambientalmente adequado de componentes;



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

- c) os projetos elétricos e lógicos deverão prever infraestrutura suficiente para videoconferências, salas passivas, audiências híbridas, segurança eletrônica, comunicação acessível e futuras expansões;
- d) os sistemas de segurança eletrônica deverão ser compatíveis com a setorização de acessos, proteção de dados, privacidade e segurança institucional.

16- Diretrizes para contratação e fiscalização da obra

O edital, o termo de referência, o projeto básico e os projetos complementares deverão incorporar, no que couber, critérios de sustentabilidade e acessibilidade desde a fase de planejamento, evitando que tais requisitos sejam tratados como ajustes posteriores.

- a) exigir que a contratada observe normas técnicas de acessibilidade, sustentabilidade, segurança do trabalho, desempenho, eficiência energética e gestão de resíduos;
- b) prever comprovação de destinação adequada dos resíduos da construção civil e de materiais sujeitos à logística reversa;
- c) prever treinamento dos empregados da contratada, nos primeiros meses da execução contratual, quanto a práticas de sustentabilidade, redução de desperdício, economia de água e energia, segregação de resíduos e acessibilidade no canteiro;
- d) incluir critérios de sustentabilidade na especificação de materiais e equipamentos, observando ciclo de vida, desempenho, manutenção, economia operacional e descarte;
- e) exigir entrega de manuais de uso, operação e manutenção da edificação e dos sistemas instalados;
- f) prever comissionamento, testes e aceitação dos sistemas prediais antes da entrega definitiva da obra;
- g) exigir, na entrega, documentação técnica atualizada, projetos as built, garantias, certificados, licenças, alvarás e orientações de manutenção preventiva.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

QUADRO RESUMO DE ÁREAS			
PROGRAMA DE NECESSIDADES DO COMPLEXO INTEGRADO DE VITÓRIA			
SETOR	QTD.	ÁREA ÚTIL (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
Área Administrativa			
Hall de entrada - Recepção e Controle	1	60	60
Sala de segurança - com visor para entrada principal	1	15	15
Sala de apoio à segurança	1	15	15
Sala da OAB	1	30	30
Sala da Defensoria Pública	1	15	15
Sala para CPD	3	10	30
Sala de motoristas	1	15	15
Celas	3	10	30
Sala de agentes	1	15	15
Cozinha/Copa para servidores	2	30	60
Cozinha/Copa para terceirizados- limpeza e vigilância	2	15	30
Área de Serviço	2	10	20
Depósito material de limpeza	4	8	32
Sala de apoio à Administração - diretoria foro	1	15	15
Sala de apoio administrativo terceirizada limpeza	1	20	20
Sala de apoio administrativo terceirizada vigilância e portaria	1	20	20
Vestiário masculino terceirizadas	1	35	35
Vestiário feminino terceirizadas	1	35	35
Vestiário militares	2	8	16
Sanitário Funcionários Masculino	2	10	20
Sanitário Funcionários Feminino	2	10	20
Sanitário Público Masculino	2	15	30
Sanitário Público Feminino	2	15	30
Sanitário PCD Masculino	2	3	6
Sanitário PCD Feminino	2	3	6
Área Fim - Justiça			
Gabinete de juiz	20	25	500
Sala de assessor de juiz	20	30	600



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

Sala de Audiência	15	25	375
Sala de Testemunhas	2	10	20
Sala Passiva	1	25	25
Salas de conciliação	18	15	270
Sala de Depoimento Especial	1	25	25
Sala de Acolhimento com sanitário privativo	2	15	30
Sala de reunião	6	15	90
Central Multidisciplinar unificada	1	80	80
Salas de psicologia e serviço social - atendimento individualizado	15	10	150
Sala reunião psicólogos	2	15	30
Sala Comissários	2	10	20
Sala de reconhecimento voluntário	1	15	15
Sala Justiça Restaurativa	1	15	15
Brinquedoteca	1	15	15
Salas de espera	2	50	100
Central inteligente de atendimento	1	80	80
Sala de atendimento à OAB	1	25	25
Sala de atermação	1	70	70
Secretarias inteligentes	14	-	1005
9ª Sec. Inteligente JECRIM/JEFAZ	1	75	-
10ª Sec. Inteligente JEC	1	225	-
11ª Sec. Inteligente Turmas Recursais	1	75	-
Colegiado Recursal	1	30	-
Sec. Inteligente Regional não infracional	1	75	-
Sec. Inteligente Regional infracional	1	75	-
Cartorio Isolado	1	50	-
Sec. Inteligente Núcleo 4.0	1	40	-
Sec. Inteligente Exec. Cível	1	80	-
Sec. Inteligente Exec. Fiscais	1	80	-
Sec. Inteligente Exec. Penais	1	80	-
Sec. Inteligente Mandados	1	40	-
Sec. Inteligente Multidisciplinar	1	40	-
Sec. Inteligente Contadoria	1	40	-
Posto Militar	1	10	10
Plenário das Turmas Recursais	1	60	60



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Manutenção de Equipamentos

Salas de Sessões	2	20	40
Auditório	1	100	100
Núcleo de Assessoramento Técnico - NATE	1	30	30
Central Multidisciplinar VEPEMA	1	270	270
CAM	1	90	90
Vagas de garagem - inclusive idoso e PCD	200		
Subtotal área útil em m²			4.760
Área de circulações em m² - 20% de área útil			952
ÁREA TOTAL (m²)			5.712

Amina Rocha Moreira

Analista Judiciário - Arquiteta

Coordenadora de Projetos

Secretaria de Engenharia, Gestão Predial e Equipamentos - SECRENG