

ED. BLUE NOTES – FÓRUM CÍVEL DE VITÓRIA

SUSTENTABILIDADE

- **FACHADAS DE VIDRO:** As fachadas frontal e fundos do edifício, assim como todas as janelas da fachada, são compostas por um vidro especificado de alta performance, que atendem as normas de desempenho, garantindo assim um maior conforto ambiental e térmico. Essa escolha leva mais luz natural aos ambientes, sem aquecê-los em demasia, o que consequentemente, reduz o consumo de energia elétrica ao minimizar o uso de aparelhos de ar-condicionado.
 - **AR CONDICIONADOS TECNOLOGIA VRF - WIND FREE:** Todos aparelhos de ar condicionado do edifício são parte de um moderno sistema de climatização chamado VRF (Fluxo de Gás Refrigerante Variável) que significa que todas as evaporadoras estão conectadas a uma única condensadora através de um ciclo único de refrigeração, com sistema de expansão direta onde o fluxo de gás refrigerante é variável. Além disto, todos aparelhos são controlados por um sistema de central de automação, tendo como grande vantagem a capacidade de se controlar cada ambiente de forma independente, de acordo com as programações de cada usuário, determinando e programando horários de acionamento e desligamento. Desta forma garante aos usuários o máximo de conforto térmico com uma redução significativa de consumo elétrico.
 - **VAGA DE GARAGEM PARA CARRO ELÉTRICO:** O edifício possui vaga no pavimento do subsolo com ponto de recarga de carro elétrico.
 - **REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA:** O edifício possui sistema de reutilização de água dos aparelhos de ar condicionados, que podem ser utilizadas para lavagem da garagem, calçadas e fachada, além de ser utilizadas para regar os jardins e canteiros que possuem vegetação.
 - **LAJE DA COBERTURA EM PISO ELEVADO E TRATAMENTO IMPERMEABILIZAÇÃO:** A laje da cobertura do último pavimento possui piso elevado, sendo que a toda a laje foi impermeabilizada com sistema de EPS (Poliestireno expandido), um isolante térmico que auxilia na redução da temperatura nos pavimentos inferiores, garantindo um menor consumo de energia dos aparelhos de ar condicionado.
 - **LUMINÁRIAS EM LED:** Todas as luminárias do edifício são em LED, garantindo uma maior eficiência energética.
 - **PAREDES EM DRYWALL:** Todas as paredes internas do edifício são feitas de Drywall, que garantem uma maior facilidade na execução de reparos, sem gerar desperdícios de materiais e maneira mais simples se comparada a estruturas de alvenaria convencional. Além disso, possuem uma maior flexibilidade de layout, caso necessária alguma alteração futura na ambientação do projeto, a sua capacidade de se adequar e sua execução serão facilitadas.
- PISO ELEVADO COM ACABAMENTO VINÍLICO:** Todo edifício possui sistema de piso elevado em todos os pavimentos, exceto pavimento térreo e subsolo, com acabamento em vinílico, o que garante a instalação e alteração de pontos elétricos sem a necessidade de execução de obras pesadas, além disso a manutenção em casos de pisos danificados ou necessidade de troca, é feita de maneira simples e rápida.

ED. BLUE NOTES – FÓRUM CÍVEL DE VITÓRIA

- **ACABAMENTO DO TETO EM FORRO TERMOACÚSTICO:** Todo edifício possui acabamento no teto em forro termoacústico, que garantem aos usuários um maior conforto ambiental, térmico e acústico nos ambientes.
- **BARRAMENTO BLINDADO:** Todos pavimentos do edifício possuem um sistema de alimentação de energia por meio de Barramento Blindado, que possui como sua característica principal, as conexões por meio de encaixe, evitando assim as conexões feitas com emendas. Desta forma, evita-se também o uso excessivo de Cobre em sua composição.
- **DIVISÓRIAS INTERNAS EM VIDRO:** O edifício possui diversos ambientes com divisórias internas de vidro, que garantem a passagem de luz natural a estes ambientes, sem aquecê-los, o que consequentemente, reduz o consumo de energia elétrica ao minimizar o uso de aparelhos de ar-condicionado.

ACESSIBILIDADE

- **PORTE COCHÉRE:** O edifício contém porte-cochère em sua entrada principal de acesso, isto é um local para embarque e desembarque localizado no portal de entrada. O porte-cochère garante a segurança nos embarques e desembarques, especialmente para pessoas com maiores dificuldades de locomoção, como crianças e idosos, ou deficientes físicos, pois o local já se encontra no mesmo nível do pavimento térreo, garantindo o acesso facilitado a edificação.
- **BANHEIROS ACESSÍVEIS:** Todos os pavimentos do edifício possuem banheiros acessíveis privativos, femininos e masculinos.
- **ELEVADORES ACESSÍVEIS:** O edifício possui sistema de elevadores que atende a Norma de Acessibilidade, sendo que um deles possui cabine com dimensões específicas que a permitem transportar macas de um andar a outro.
- **PORTAS:** Todas as portas do edifício possuem vão livres de 80cm de largura, seguindo a Norma de Acessibilidade (NBR 9050), o que garante a acessibilidade dos usuários de cadeiras de rodas em todos os ambientes.
- **BICICLETÁRIO:** O edifício possui local próprio para bicicletas, incentivando desta maneira a maior adesão e utilização deste meio de transporte. Além do espaço para guardar bicicletas, o edifício oferece aos seus usuários o serviço de vestiários, para quem quiser se trocar ou tomar banho antes do trabalho.